

ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ.ที่ ทส 1009.5/10983
ลงวันที่ 11 กันยายน 2558

เอกสารแนบ 1-1 หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 1-1

หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/ 5065

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 พฤษภาคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sky

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/14293
ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Sky ของบริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

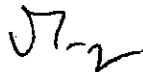
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 85/2556 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2556 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sky ของบริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 10 ถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-25 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพิกมุลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 346 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัยจำนวน 341 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม โดยปรับขนาดพื้นที่โครงการเป็น 3-0-41.2 ไร่ ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 16/2557 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ The Sky ของบริษัท โกลเด้น คาส่า จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง เคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อโครงการเริ่มดำเนินการแล้วโครงการจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตาม กฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กล่าวคือเมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรือ อนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ จังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

เอกสารแนบ 1-2

มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Sky

ของบริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sky ของ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 10 ถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-00-41.2 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพิกุลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร ภายในอาคารชุดพักอาศัยมีห้องทั้งหมด 346 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องพักอาศัยจำนวน 341 ห้อง และร้านค้า 5 ห้อง จัดทำรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Sky ของ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ.....

(นายโสภณ เรืองเจริญ ภาณุ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557



1/222

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤกษ์)

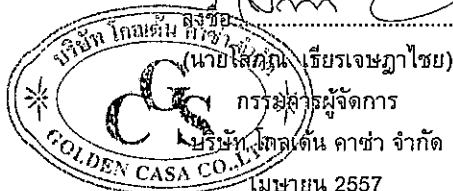
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



2/222



เมษายน 2557

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Sky ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นอาคารประเภทอาคารชุด สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องทั้งหมด 346 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย 341 ห้อง และร้านค้า 5 ห้อง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ การบดบังแสงแดดต่ออาคาร การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางการมองเห็นทัศนียภาพ ต่ออาคารข้างเคียงและการบดบังทัศนียภาพโทรทัศน์ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงาความร่มรื่น ร่มเย็นและความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นเพื่อหลีกเลี่ยงไม่ให้เกิดปัญหาดังกล่าว โครงการจะปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มขนาดเล็ก และไม้คลุมดินตามแนวถนนและพื้นที่ว่างภายในโครงการ</p>	<p>1. ปลูกต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวโดยรอบตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนโดยทันที</p>	<p>- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เบียรเจษฎาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ค้าขาย จำกัด
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสถะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>เปิดดำเนินการแล้ว คาดว่าก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้างเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p> <p>สำรวจสาธารณประโยชน์ บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีความกว้าง 2.89-6.86 เมตร ใช้ประโยชน์สำหรับระบายน้ำหรือรองรับน้ำหลากที่เกิดจากน้ำฝนเป็นหลัก โดยสภาพของลำรางมีพืชจำพวกบอนน้ำ ต้นชุมเห็ดเทศและหญ้าขึ้นปกคลุมบางส่วน โดยคุณภาพน้ำดังกล่าวจัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ประกอบกับระบบนิเวศวิทยาโดยรวมที่จัดโครงการจัดได้เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ซึ่งไม่ปรากฏว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับลำรางสาธารณประโยชน์</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัยจำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ รวมทั้งป้องกันอุปกรณ์เสียหายและซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสม</p> <p>3. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากส่วนแฉะทุก ๆ 1 เดือน หรือเมื่อบ่อแฉะเต็ม</p>	<p>- ตรวจสอบดูแลปล่อยพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบลำรางสาธารณะอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่าเริ่มตื้นเขินเจ้าของโครงการต้องประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เพื่อดำเนินการขุดลอกลำรางสาธารณะดังกล่าวโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....
(นายเสกมณเฑียรไชยสิทธิ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไกลเด็น ดาต้า-สโกลิต CASIA
เมษายน 2557

95/222



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะเสถียร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	-	<p>4. จัดเอกสารประชาสัมพันธ์แรงจูงใจให้ผู้อาศัยใช้กันอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>6. หากพบว่าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที</p> <p>7. กำหนดกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษของเหลือใช้ใดๆ ลงในถังขยะสาธารณะดังกล่าว</p> <p>8. ดูแลรักษาทั่ว และพันธุ์ไม้บริเวณริมรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>9. กำหนดให้นิติบุคคลจัดกิจกรรมร่วมกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกิจกรรมการปรับปรุงและฟื้นฟูสภาพสาธารณะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศตะวันออกจรดแนวเขตถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกโดยมีความยาวทั้งหมด 633 เมตร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยประสาน</p>	-

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวโสภาไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.สิทธิชัย ตันณะสฤงค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	-	กับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพธรรมชาติของลำรางสาธารณะดังกล่าว เช่น การปลูกต้นไม้ที่ดูแลรักษาได้ง่ายและเหมาะสมกับสภาพดินบริเวณลำรางสาธารณะ ซึ่งขึ้นอยู่กับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เป็นผู้กำหนด โดยทั้งนี้ จะเริ่มปรับปรุงและฟื้นฟูลำรางสาธารณะตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ซึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินการปรับปรุงและฟื้นฟูลำราง-สาธารณะดังกล่าวทั้งหมด	-
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดินหรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการซึ่งแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีตบริเวณถนนภายในโครงการ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม</p>	<p>1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p> <p>2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ</p>	-

ลงชื่อ.....
(นาย โสภณ เวียงเจริญไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

หมายเลข 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะเสถียร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หมายเลข 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นในดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)		
1.3 สภาพทางธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว 1) สภาพทางธรณีวิทยา	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับลำน้ำพระยาสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี มีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นแบบตะกอนเศษหินเชิงเขา (Qc) ซึ่งเป็นตะกอนจัดอยู่ในตะกอนยุคควอเตอร์นารี (Q) ทั้งนี้บริเวณดังกล่าวได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญจากการพิจารณาการพัฒนาพื้นที่และการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่จัดอยู่ในข่ายโครงการพัฒนาในประเภทที่ต้องขุดเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงขั้นดินเบื้องล่างจนก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาได้ แต่อย่างไรก็ตาม กิจกรรมในการก่อสร้างมีเพียงการขุดเจาะเปิดหน้าดิน และทำรากฐานอาคาร ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด		

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเจริญไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คิงดอม ออริจินัล แคสเนด จำกัด

หมายเลข 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หมายเลข 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดแผ่นดินไหว	<p>การดำเนินการของโครงการ ผู้ประกอบการนั้นให้เป็นลักษณะของอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดจำนวนห้องทั้งหมด 346 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักอาศัยจำนวน 341 ห้อง และร้านค้า 5 ห้อง ขนาด 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบ (0)</p>	<p>1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบใหญ่อาคาร ตามหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารตามกฎหมาย กฎ กระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548</p> <p>3. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p><u>แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีไฟฟ้าพร้อมถ่านไฟฉาย และกล้องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ฉุกเฉิน เป็นต้น - มีแผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วเปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเจริญไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาชา จำกัด

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิริชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

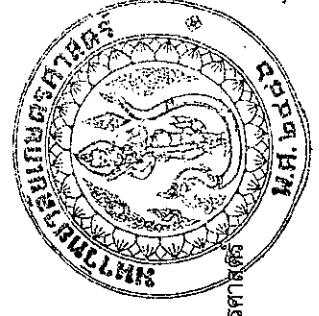
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	-	<p>- มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูง เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>- กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ</p> <p><u>แผนปฏิบัติการระหว่างภารกิจเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ดึงสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว <p><u>หนีจากสิ่งที่มีลมพัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม่ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <p><u>แผนปฏิบัติการหลังภารกิจเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 	-

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เบียรเจษฎาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้นคันทรี จำกัด
เมษายน 2557

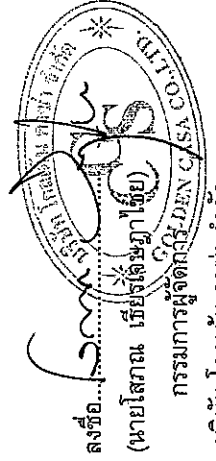


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

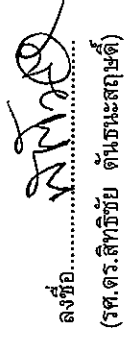
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	-	<ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสียหายสูง - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังทางหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่างฉุกเฉิน ปิดไฟหรือถอดปลั๊กไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสี่ยงพายุสูง หรืออาคารพักอาศัย 	-
1.4 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากลักษณะกิจกรรมของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งกิจกรรมที่จะมีผลต่อคุณภาพอากาศ คือ ไอเสีย มลสารทางอากาศที่ระบายจากเครื่องยนต์เข้า-ออกพื้นที่โครงการทางวิ่งภายในโครงการและบริเวณที่จอดรถยนต์โดยมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระดมมลสารทางอากาศจากการจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ - ตรวจสอบ พรณไม่ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงไชยกุล)



กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุทัศน์)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>และคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินด้วยวิธี Box Model พบว่ามลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นบริเวณที่จอดรถยนต์มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กฎหมายกำหนดมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) <u>TSP</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.091 มก./ลบ.ม - ค่าจากการคำนวณมลสาร = 2.36×10^{-6} มก./ลบ.ม. <p>2) <u>CO</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.70 มก./ลบ.ม. - ค่าจากการคำนวณมลสาร = 1.30×10^{-3} มก./ลบ.ม. <p>รวม CO จากการประเมินแล้ว = 0.701 มก./ลบ.ม.</p> <p>ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 34.30 มก./ลบ.ม.</p>	<p>3. จัดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากการยนต์</p> <p>4. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งอื่นใด บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับ CO₂ รวมทั้งการคายความร้อนของพืชจะช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</p>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ (CO, HC, NO_x, SO_x, TSP, PM₁₀) ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ให้รายงานผลการตรวจวัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ</p> <p>ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวโสภาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น จิวเวลรี่ จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤงค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>3) <u>HC</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.94 มก./ลบ.ม. - ค่าจากการคำนวณมลสาร = 2.60×10^{-4} มก./ลบ.ม. - รวม HC จากการประเมินแล้ว = 1.940 มก./ลบ.ม. - ไม่มีค่ามาตรฐาน <p>4) <u>NO₂</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.086 มก./ลบ.ม. - ค่าจากการคำนวณมลสาร = 4.70×10^{-5} มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ จากการประเมินแล้ว = 0.086 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.320 มก./ลบ.ม. <p>5) <u>PM₁₀</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.061 มก./ลบ.ม. - ค่าจากการคำนวณมลสาร = 4.50×10^{-7} มก./ลบ.ม. 	<p>9. ปฏิบัติงานด้านทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลสารจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p>	-

ลงชื่อ...
(นายโสภณ เขียวธนาภรณ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ค้าขายจำกัด

เมษายน 2557

103/222

ลงชื่อ...
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - รวม PM_{10} จากการประเมินแล้ว = 0.061 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. 6) SO_2 - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.008 มก./ลบ.ม. - ค่าจากการคำนวณมลสาร = 3.96×10^{-6} มก./ลบ.ม. - รวม SO_2 จากการประเมินแล้ว = 0.008 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.786 มก./ลบ.ม. 	-	-
1.5 ระดับเสียง โครงการเป็นลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่พักอาศัยและพักผ่อน ไม่มีกิจกรรมใดเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังจนก่อให้เกิดปัญหา	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้าง - ระยะห่าง 13.67 เมตร - ระดับเสียงจากการจราจรภายในโครงการ 42.29 dB(A) - ระดับเสียงที่ตรวจวัด (Leq) 54.20 dB(A) - ระดับเสียงรวม 54.47 dB(A) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด 3. กำหนดให้มีสัญญาณระลอกความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เพื่อระลอกความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นรถ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
 (นายโสภณ เบียรจุสฎาไชย)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท CASAVA
 บริษัท โกลดัน คาซ่า จำกัด
 เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสภานต์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	<p><u>ทิศตะวันออก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะห่าง 11.28 เมตร - ระดับเสียงจากการจราจรภายในโครงการ 43.95 dB(A) - ระดับเสียงที่ตรวจวัด (Leq) 54.20 dB(A) - ระดับเสียงรวม 54.59 dB(A) <p><u>ทิศใต้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะห่าง 85.91 เมตร - ระดับเสียงจากการจราจรภายในโครงการ 26.32 dB(A) - ระดับเสียงที่ตรวจวัด (Leq) 54.20 dB(A) - ระดับเสียงรวม 54.21 dB(A) <p><u>ทิศตะวันตก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะห่าง 8.27 เมตร - ระดับเสียงจากการจราจรภายในโครงการ 46.65 dB(A) - ระดับเสียงที่ตรวจวัด (Leq) 54.20 dB(A) - ระดับเสียงรวม 54.90 dB(A) 	<p>4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ที่อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวกันซับเสียงจากภายนอกได้</p> <p>5. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>6. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น มอเตอร์ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p>	-

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เกียรติธำชญาไชย)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โกลเด็น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>จากการคำนวณระดับความดังเสียงอันเนื่องมาจากกรณีต่อเนื่องหลังรับผลกระทบบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าระดับเสียง 54.21-54.90 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dBA และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dBA ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่าระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้อาศัยในสถานที่ดังกล่าวได้มีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dBA ประกอบกับโดยรอบแนวเขตที่ดินมีการปลูกพื้นที่สีเขียวที่สาบงาม จึงช่วยเป็นแนว Buffer Zone กับพื้นที่โดยรอบได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>		

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวโสภา) กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาช่า จำกัด

เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดัชนีประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความเสี่ยงสะท้อน	- เนื่องจากโครงการจะดำเนินการในลักษณะ เป็นที่พักอาศัย ซึ่งผู้ประกอบการเน้นให้เป็นสถานที่ พักอาศัยอย่างเดียว ไม่ได้มีการประกอบกิจการใด ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนต่อชุมชน และประชาชนผู้อยู่อาศัยโดยรอบ การดำเนิน โครงการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ(0) ด้าน ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง		
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (1) อุทกวิทยา	แหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ ลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งอยู่ติดกับโครงการ ทางด้านทิศเหนือ กว้างประมาณ 2.89-6.86 เมตร สภาพลำรางมีพืชจำพวกบอนน้ำและหญ้าปกคลุม ในช่วงกลางลำราง รวมถึงตลอดแนวลำรางมีพญา ขึ้นปกคลุมตลอดแนว ปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการ ระบายน้ำ		

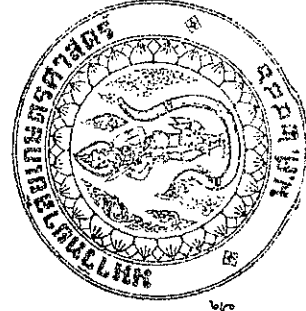
ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงชะกาไชย)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮลเด้น จำกัด

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)</p> <p>(2) คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียทั้งหมดภายใน โครงการที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ มีปริมาณ 281.79 ลูกบาศก์เมตร /วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะ ได้รับการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่สาธารณะ สาธารณะ ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพัก อาศัยจำนวน 1 ชุด เป็นถังบำบัดน้ำเสีย คสล. ชนิด ระบบแยกทิวเด็คสแตนด์ (Activated Sludge System) และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรอง เดิมอากาศภายในถังเดียวกันของโครงการเพื่อบำบัด น้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากออกจาก ส่วนเกรอะทุก ๆ 1 เดือน หรือเมื่อเกรอะเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ เพื่อยุติปัญหาการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาบำรุงอุปกรณ์ ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละ ประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละ ครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพัก อาศัยจำนวน 1 ชุด เป็นถังบำบัดน้ำเสีย คสล. ชนิด ระบบแยกทิวเด็คสแตนด์ (Activated Sludge System) และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรอง เดิมอากาศภายในถังเดียวกันของโครงการเพื่อบำบัด น้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากออกจาก ส่วนเกรอะทุก ๆ 1 เดือน หรือเมื่อเกรอะเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ เพื่อยุติปัญหาการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาบำรุงอุปกรณ์ ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละ ประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละ ครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เดือน โดยมีการ วัดค่า pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease และ TKN เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ การทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ให้งานงานผลการตรวจวัดส่งให้ สำนักรับนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เดื่อนละ 1 ครั้ง ตามแบบ ทส.1 ซึ่งเป็นการจัดเก็บ สถิติและข้อมูลก็แสดงผลการทำงานในแต่ละวัน โดยเก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี และ ทส.2 ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม กฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงสุทนต์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คอปเปอร์ จำกัด
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	-	<p>5. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน</p> <p>6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผนกบริเวณที่ปฏิบัติงาน</p> <p>7. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอดหรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>8. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนการปฏิบัติงาน</p> <p>9. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p>	<p>และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเจษฎาไชยศิริ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด
หมายเลข 2557

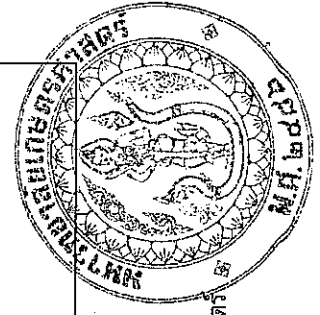
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันภะสฤณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไข่ม้วนออกจากไข่ม้วนทุก 2 วัน เมื่อดักไข่ม้วนแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในภาชนะที่มีซิซุแล้วนำไปตากแดดให้แห้งเมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซิซุพร้อมไข่ม้วนแห้งใส่ลงไปในถุงดำมิดปากและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์นำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p><u>วิธีการบำรุงรักษาลังดักไข่ม้วน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถึงดักไข่ม้วน - ต้องไม่ทะลวงหรือแหงหลักให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไข่ม้วน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออกไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร - ต้องหมั่นแก้ไขเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไข่ม้วน - หมั่นตรวจดูระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไข่ม้วน หากมีไข่ม้วนอยู่เป็นก้อนหรือคราบต้องหมั่นแก้ไขเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม 	

ลงชื่อ.....
(นายไฉภณ เวียรเจษฎาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาชา จำกัด

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	-	<p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อบำบัดคุณภาพน้ำทั้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>12. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีการจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบด้วยแบบ ทส. 1 และ ทส. 2</p>	-

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวโสภาไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557

11/222



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 อุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะใช้น้ำประปา ของ การประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา โดยไม่มีการ นำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจการของโครงการ สำหรับน้ำ เสียจากกิจกรรมของโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำ เสียจำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับ ห้องพักผู้ผลิตรายรวมจำนวน 1 ชุด ซึ่งน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการโดยไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อสภาพอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดินแต่ อย่างใด		

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวโสภาไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาชา จำกัด (มหาชน)
11/2222
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
11/2222
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.ทรัพยากรทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>สภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการเป็น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และร้านค้า โดยระบบ นิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้เป็นระบบ นิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่า มีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์หรือไม่ทรัพยากรทางชีวภาพ บนบกประเภทสัตว์หายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติ ที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมืองพบเพียงต้นไม้ที่ปลูก ประดับไว้ตามบริเวณต่าง ๆ ส่วนสัตว์ที่พบ ได้แก่ สุนัข แมว และนกเป็นต้น ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถพบ เห็นได้โดยทั่วไป และพื้นที่โดยรอบโครงการไม่ เอื้ออำนวยต่อการอยู่อาศัยและหากินของสัตว์ ที่มี คุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์เศรษฐกิจ</p>	<p>- กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะ ดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ(0) ต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ใน ปัจจุบัน</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และดูแลการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพบนบก</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเจษฎาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า มีสำรวจสถานะความกว้างประมาณ 2.89-6.86 เมตร ซึ่งติดกับแนวเขตที่ดินของโครงการทางด้านทิศเหนือ มีทิศทางการไหลจากทิศตะวันออกไปยังทิศตะวันตก จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท</p>	<p>- สํารวจสถานะซึ่งติดกับแนวเขตที่ดินของโครงการ ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเป็นหลัก และจากการเก็บตัวอย่าง (รายละเอียดดังบทที่ 3) พบว่า คุณภาพน้ำดังกล่าวจัดอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพในน้ำที่สำคัญ ทั้งนี้ในระยะดำเนินการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานจะไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพในน้ำ</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เมียรสุต) (นายสุเมธ ทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด (มหาชน) 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤณ) (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>ในระยะดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา โดยปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 1,455,734 ลูกบาศก์เมตร/ปี ปริมาณน้ำจำหน่าย 1,029,378 ลูกบาศก์เมตร/ปี ซึ่งสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- โครงการมีปริมาณน้ำสำรองของโครงการเพื่อเป็นน้ำอุปโภค-บริโภค เท่ากับ 1,212.90 ลูกบาศก์เมตร สามารถจ่ายสำรองได้มากกว่า 1 วัน</p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชาเพียงเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 327.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำประปาจึงมีความเพียงพอในการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อประปาการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา มายังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ โดยใช้วัสดุแบบกันซึม และทาผิวภายนอกด้วย Cementitious Waterproofing Membranes สำหรับภายในให้ใช้ Liquid Epoxy ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาจนครบวงจรเพื่อป้องกันการปนเปื้อน ซึ่งสามารถชักน้ำในถังเก็บน้ำภายในได้โดยไม่เป็นพิษกับผู้บริโภค โดยได้รับการรับรองเรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์น้ำประปาดื่มได้ ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2553) รวมทั้งมีฝาบักเริ่ง 2 ฝา เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใต้ดิน โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรองใช้งาน 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำหลังคา ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิง และสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในท้องถิ่นยังไม่ได้ออกใบอนุญาตอาคารชุด</p>

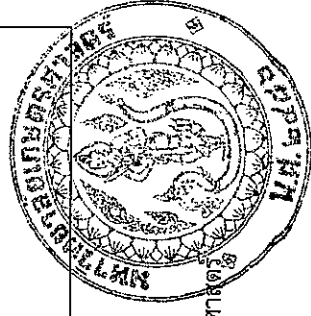
ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวระฆังไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

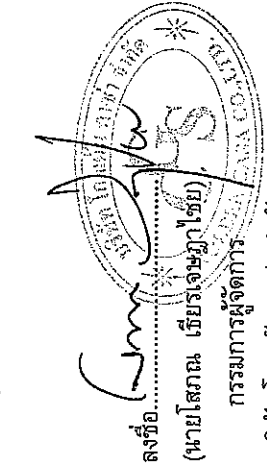
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>2. กำหนดช่วงเวลาในการเปิดปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้อยู่ในช่วงเวลา 21.00-06.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำและสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของกลิ่น สี และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวเจริญชัย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกสเด้น ดาต้า จำกัด
เมษายน 2557




ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ผ้า (ต่อ)		<p>7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลา ที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>8. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการ มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>9. ในกรออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัว ประหยัดน้ำ ชักโครก ประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น</p> <p>10. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้รดน้ำ ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>11. ล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครึ่งละ 1 ถึง จนกว่าจะครบ ตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรอง จะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้</p> <p>12. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพืชที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>13. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	

ลงชื่อ: 
(นายโสภณ เขียวเกษมชัย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คันทรี จำกัด

เมษายน 2557

ลงชื่อ: 
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

117/222

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการอื่นๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักรวมมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้น 100% ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น เมื่อมีค่าเนิการรวาจะมปริมาณน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 261.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัยจำนวน 1 ชุด เป็นถึงบำบัดน้ำเสีย คสล. ชนิดระบบแยกที่เวเตสสัด (Activated Sludge System) และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 ชุด เป็นถึงระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเดิมจากอากาศภายในห้องพักอาศัย และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 ชุด เป็นถึงระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเดิมจากอากาศภายในห้องพักอาศัย และน้ำทิ้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัยจำนวน 1 ชุด เป็นถึงสัดจ์ (Activated Sludge System) เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 ชุด เป็นถึงระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเดิมจากอากาศภายในห้องพักอาศัย และน้ำทิ้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมภาคทฤษฎีระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้ถูกต้อง และน้ำทิ้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ให้งานวางแผนการตรวจวัดสิ่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เดือและ 1 ครั้ง ตามแบบ ทส.1 ซึ่งเป็นการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานในแต่ละวัน โดยเก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี และ ทส.2 ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบแผนการเก็บสถิติ</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวโสภา)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไทย อีโคโนมิก
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) : โครงการจะปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นประมาณ 9.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 1.50x3.00x1.00 เมตร โดยภายในเดินท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว เจาะรู 3 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ฟังลึกประมาณ 1 เมตรซึ่งเพียงพอ</p> <p>- การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) : โครงการจะปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นประมาณ 9.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 1.50x3.00x1.00 เมตร โดยภายในเดินท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว เจาะรู 3 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ฟังลึกประมาณ 1 เมตรซึ่งเพียงพอ</p> <p>- น้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 261.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาราดต้นไม้ประมาณ 13.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 248.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	<p>3. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อที่ผู้ดูแล ระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือ ช่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้ยาวนาน และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. ประสานงานกับหน่วยงานเอกชนซึ่งให้บริการสูบน้ำตกก่อน ให้มาสูบน้ำตกจากส่วนเหนือจากทุกเดือน หรือเมื่อมีภาระอะไรม</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในกระถางที่ไม่มีพิษแล้วนำไปใส่ในถาดไปตากให้แห้งเมื่อแห้งแล้วให้นำมากระดากหรือตากกับไม้ที่แห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากให้แน่น เก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยแห้ง ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์มารับไปกำจัดต่อไป</p>	<p>และข้อมูลการจัดทำบันทึกการละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

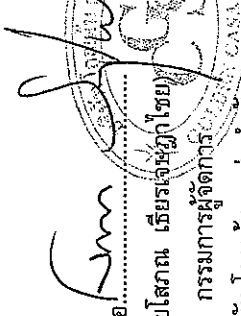
ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียรเจษฎาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด
เลขที่ 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย จันทนะสฤษดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 2557



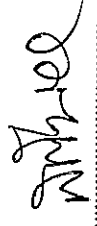
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p><u>วิธีการบำรุงรักษาถังดักไขมัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องติดตั้งตะแกรงดักไขมันก่อนเข้าถังดักไขมัน - ต้องไม่พะละหรือแทงผลัดให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักไขมันฝอยออกไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร - ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ตกกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามายังถังดักไขมัน - หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ตกกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN เดือนละ 1 ครั้ง</p>	


 ลงชื่อ.....
 (นายโสภณ เขียวสุภาไชย)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
 เมษายน 2557

120/222




 ลงชื่อ.....
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสถิตย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	-	<p>8. จัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส.1 ซึ่งเป็นการจัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานในแต่ละวัน โดยเก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี และ ทส. 2 ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน</p> <p>9. จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการจ้างงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>10. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติมิติดัดตลอดเวลา</p>	-

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เบียรเชษฐไวย)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	-	<p>วิธีการบำรุงรักษาบ่อบำบัดมีเทน</p> <ol style="list-style-type: none"> ดูแลพืชคลุมดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และมีความชุ่มชื้นเพียงพอตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ กรณีพืชคลุมดินเสียหายหรือตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที <p>วิธีการบำรุงรักษาระบบบำบัดละอองฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจเช็คอุปกรณ์ของระบบถึงตั้งถังละอองฝอยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์ในการทำการล้างย้อน (Backwash) เพื่อให้จุลินทรีย์ (Media) สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพทุก 6 เดือน 	-

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียรเจษฎาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันมะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก (Separate System) คือแยกท่อระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนออกเป็นแต่ละส่วนกัน และจัดให้มีการระบายน้ำในบ่อหนองน้ำ โดยมีการระบายน้ำฝนของพื้นที่โครงการทั้งหมดเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความยาว 169 เมตร มีความลาดชัน 1:500 และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาว 241 เมตร มีความลาดชัน 1:1,000 รวมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำและให้น้ำฝนไหลเข้าท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อพักขยะและบ่อหนองน้ำตามลำดับ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. รมณคดีให้ผู้อาศัยใช้ได้อย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที 4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 5. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำเคลื่อนที่สำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน 6. จัดให้มีการป้องกัน การฝ่าวาง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมปฏิบัติงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 7. ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบท่อแยกเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<p>- ตรวจสอบ ท่อระบายน้ำภายในโครงการและบ่อพักย่อย บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง และภายหลังจากฝนหยุดตก</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในท้องถิ่นที่ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวโสภา) วิศวกร
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 123/222
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 2557
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p>8. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงไปสู่อะบายน้ำสาธารณะริมถนน สาธารณะหน้าโครงการต่อไป</p> <p>9. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นทำความสะอาดเป็นประจำ</p> <p>10. ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝนซึ่งเป็นการลดปริมาณน้ำฝนจากผิวดิน</p> <p>11. ประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ หากพบว่าท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการมีการอุดตันจะขุดลอกท่อระบายน้ำดังกล่าว เพื่อให้มีการระบายน้ำที่ดีอยู่เสมอ โดยฝ่ายนิติบุคคลจะรับผิดชอบเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าวทั้งหมด ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงสุภาไชย)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอส.ดี.เอ็น.ดี.เอส. จำกัด
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557

124/222



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	-	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับลำรางสาธารณะประโยชน์</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัยจำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารกลุ่มอยู่อาศัยรวมจำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ รวมทั้งป้องกันอุปกรณ์เสียหายและซ่อมบำรุงตามระยะ เวลาที่เหมาะสม</p> <p>3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนเกราะตะกั่ว ทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อเกราะเต็ม</p> <p>4. จัดเอกสารประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5. กำหนดกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษของเหลือใช้ใดๆ ลงในรางสาธารณะ</p>	<p>- ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบสำรา้งสาธารณะอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่าเริ่มขึ้นเงินเจ้าของโครงการต้องประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เพื่อดำเนินการขุดลอกสำรา้งสาธารณะดังกล่าวโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณเกียรติคุณไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาชา จำกัด
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสุทธิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	-	<p>6. ดูแลรักษาเร็ว และพันธุ์ไม้บริเวณเริ่มรั้วได้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>7. กำหนดให้นิติบุคคลจัดกิจกรรมร่วมกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกิจกรรมการปรับปรุงและฟื้นฟูสิ่งรางสาธารณะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศตะวันตกโดยมีความยาวเขตถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกโดยมีความยาวทั้งหมด 633 เมตร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยประสานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพธรรมชาติของสิ่งรางสาธารณะดังกล่าว เช่น การปลูกต้นไม้ที่ดูแลรักษาง่ายและเหมาะสมกับสภาพดินบริเวณสิ่งรางสาธารณะ ซึ่งอยู่กับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เป็นผู้กำหนด โดยทั้งนี้ จะเริ่มปรับปรุงและฟื้นฟูสิ่งรางสาธารณะตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ซึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินการปรับปรุงและฟื้นฟูสิ่งรางสาธารณะดังกล่าวทั้งหมด</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเจริญไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด (มหาชน)
126/222
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสุทธิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มศ. ๒๕๕๗
เมษายน 2557

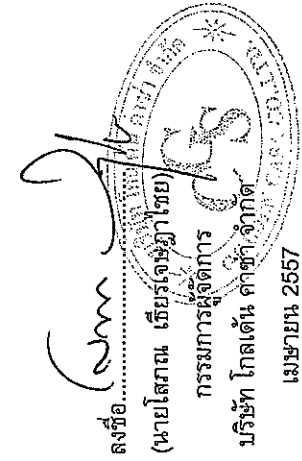
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</p> <p>3.4 การจัดกา รมูลฝอย</p> <p>การจัดกา รมูลฝอยโดยทั่วไปในเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในเขตรับผิดชอบของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 4.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการรวบรวมมูลฝอยจากที่พักอาศัยนั้น ทางโครงการได้พิจารณาจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำขยะมาทิ้งรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอย โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถึงสีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรับ มูลฝอยอันตราย(สีส้ม) และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) โดยถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถึงสีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรับมูลฝอยอันตราย(สีส้ม) มีdungด้ารงรับกับก่อน สำหรับถึงมูลฝอยย่อยสลาย (สีส้ม) มีdungด้ารงรับกับก่อน ทั้งนี้จะ มีพนักงานทำความสะอาดของแต่ละอาคารจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์นำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการได้พิจารณาจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำขยะมาทิ้งรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับจำนวน 4 ถึง โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถึงสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถึง โดยถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถึงสีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) มีdungด้ารงรับกับก่อน สำหรับถึงมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) มีdungด้ารงรับกับก่อน และมูลฝอยรีไซเคิลใส่ถุงดำจัดวางไว้ในพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล โดยเฉพาะ ทั้งนี้จะมีพนักงานทำความสะอาดจะจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้น นำไปรวมไว้บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์นำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอทุก วัน - ตรวจสอบ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักรวมมูลฝอยประจำวันและห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกวัน - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นและอาคารพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
--	--	---	---

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตร
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศใต้ของโครงการโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน สำหรับการระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะระบายผ่านหน้าต่างบานเกล็ดและมีประตูปิดด้านนอกเพื่อป้องกันกลิ่นจากภายนอก และสัปดาห์หนึ่งไม่ให้เข้าไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ 6.00 ตารางเมตร โดยภายในจัดแบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วยพื้นที่สำหรับตั้งถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง พื้นที่สำหรับตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" และใช้ถุงพลาสติกสีส้มรองรับ รวมจัดพื้นที่ขนาด 2.9 ตารางเมตร สำหรับมูลฝอยรีไซเคิลไว้ด้านในสุดของห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาด 0.35x1.25 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) เพื่อการรองรับมูลฝอยต่างๆ แยกอย่างเป็นสัดส่วนที่ชัดเจน</p>	<p>2. ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยของทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว</p> <p>3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังอาคารพักรวมมูลฝอยต้องรัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>4. ตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่มีน้ำขยะมูลฝอยทิ้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>5. ให้พนักงานตรวจสอบสภาพประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอทุกวันเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7. จัดให้มีทอรวบรวมน้ำจากอาคารห้องพักมูลฝอยรวม รวมรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุงเพื่อป้องกันการฉีกขาด</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เอี่ยมสุโขทัย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาตา จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ. ดร. สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ 17.15 ตารางเมตร ตั้งรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ซึ่งเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 1.40x3.10 เมตร สูง 1.40 เมตร ตัวถัง 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วันได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับน้ำล้างห้องพักมูลฝอยโดยเฉพาะ (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2) ของโครงการและจัดให้มีการระบายอากาศโดยใช้น้ำดับจากบ่อกักเก็บน้ำใน ห้องพักมูลฝอย</p> <p>ความสามารถในการเก็บมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 4.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่</p>	<p>9. ให้พนักงานทำความสะอาดตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักมูลฝอยทุกวัน เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุงแมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ยับยั้ง พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>10. ติดตามประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยา-สุรศักดิ์ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีการตกค้าง</p> <p>11. ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิดให้กระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากារเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการยกย่นที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>12. ประสานกับบ้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก</p> <p>13. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลีกเลี่ยงการ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p>	-

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เบียรเดชมาไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.ลิทธิชัย ตันภานะสุทธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ต้องนำไปกำจัดเพียง 3.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งโครงการได้รับหนังสือ รับรองการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว</p> <p>จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการจุดจอดรถเก็บมูลฝอยอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ทำให้เกิดความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยและไม่เกิดขวางการจราจรของรถยนต์ ผู้พักอาศัยที่ออกจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกในการขนย้ายจากอาคารพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยด้วย ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>14. โครงการต้องให้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>15. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p> <p>16. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เอี่ยมสุโขทัย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด จำกัด

เมษายน 2557

130/222



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสุทัศน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าของกรมไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ผู้ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน</p>	<p>- ในระยะดำเนินการโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ของอาคาร โดยโครงการมีปริมาณความต่อการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,750 KVA (คิดเมื่อโหลดไฟฟ้าที่ 1.25 เท่า) และเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด ดังนั้น ขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแส ไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน</p> <p>การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>- โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยโครงการออกแบบค่า OTTV เท่ากับ 28.09 วัตต์/ตารางเมตร และค่า RTTV เท่ากับ 7.20 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด</p>	<p><u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้า ให้การใช้ไฟอยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้รีบแก้ไขทันที 4. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ รวมถึงสาย สัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและ ถูกต้องตามมาตรฐาน 	<p>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เรืองเจริญชัย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด

เลขที่ 131/222
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>- โครงการได้พิจารณามาตรการอนุรักษ์พลังงานแล้วว่ามีความจำเป็น ดังนั้น จึงได้จัดทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการตั้งแต่ขั้นการออกแบบอาคารโครงการ การเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้าง รวมทั้งแยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติและเจ้าของโครงการแรงจูงใจผู้พักอาศัยปฏิบัติให้ชัดเจน</p>	<p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยดับบั้งแดดและการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่อาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>6. ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>7. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>8. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>9. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสมณ เวียรเจษฎาไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด็น คาซ่า จำกัด: CHASA CO., LTD.

เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>10.คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>11.เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>12.ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมาก หรือใช้ LED (Light Emitting Diode) โดยหลอดไฟประเภทนี้มีข้อดีคือ มีอายุการใช้งานที่ยาวนานถึง 50,000-100,000 ชั่วโมง และประหยัดไฟซึ่งโดยทั่วไปจะกินไฟเพียง 1-3 วัตต์เท่านั้น</p> <p>13.ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเงินไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาชา จำกัด

เมษายน 2557

133/222



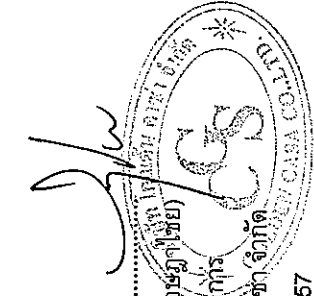
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>14. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เบ็ด-ปิด ประตู</p> <p>15. ส่งเสริม วัฒนธรรมการทำงานให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>16. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>17. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <p>18. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรเร่งให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม</p> <p>(1) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง</p> <p>(3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>(4) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสมภณ เบียรกาญจน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาชา จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>(5) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>(6) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง</p> <p>(7) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น</p> <p>(8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องผู้และช่องหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>มาตรการเกี่ยวกับความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ ที่กำหนดให้กำหนด การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดฉนวนน้ำมันภายนอกอาคาร (Oil Type transformer installed outdoor) ส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงของหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร</p> <p>(2) ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณเสาติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p><u>จุดติดตามตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายเสกสรรค์ เจริญเชษฐาไชย)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เลขที่ 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิริชัย ตันธะสฤณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

135/222

เลขที่ 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	-	(3) ประสานงานติดตั้งเจ้าหน้าที่จากกรมการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชาให้เข้ามาตรวจสอบสภาพระบบสายดินของหม้อแปลง และหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบความเสียหายหรือชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย - การป้องกันอัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยแก่ชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยในโครงการ และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองศรีราชาซึ่งมีหน่วยงานที่ใกล้ที่สุด และสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ 3-5 นาที มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามกฎหมายกำหนด และจากการคำนวณระยะเวลาที่ไฟ ไม่เกินตามมาตรฐานที่กำหนด 60 นาที และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองศรีราชาซึ่งมีหน่วยงานที่ใกล้ที่สุด และสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ 3-5 นาที มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	โครงการได้มีออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ 1. ระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุของโครงการ ได้แก่ - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง	- ตรวจสอบขบวนชุดอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เมียรเจษฎาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		<p>2. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ โดยติดตั้ง Sprinkle System ทั่วทุกชั้น</p> <p>3. เครื่องดับเพลิงมือถือ (Portable Extinguisher) ติดตั้งทุกชั้น</p> <p>4. ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าบริเวณตำแหน่งสูงสุดของอาคาร โดยติดตั้งตามมาตรฐานและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย</p> <p>5. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminary) และไฟสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light)</p> <p>6. ติดตั้งแผนแปลน แผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนบริเวณหน้าลิฟต์ในทุกชั้นของอาคาร</p> <p>7. ระบบบันไดหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง โดยติดตั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>8. หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งจำนวน 2 ชุด บริเวณพื้นที่ที่โครงการ เป็นอะลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดเชื่อมต่อสามเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว และถนนโดยรอบโครงการ มีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ทุกอาคารในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ ธีรเจริญกิจไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คิว จำกัด

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	-	<p>9. บำบัดมลพิษที่ปล่อย</p> <p>เป็นป้ายพลาสติกใสปิดห้ามเปลี่ยนแปลงชั้นต่าง ๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงลิฟต์ ทางหนีไฟ ตำแหน่งห้องพัก เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด</p> <p>10. กำหนดให้มีพื้นที่ว่างทางอากาศ ขนาดพื้นที่ 10x10 เมตร บริเวณชั้นดาดฟ้า</p> <p>11. ประตุนิไฟ</p> <p>ประตุนิไฟเป็นชนิดเปิดผลักสู่ภายนอก ทำด้วยวัสดุทนไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับปิดเปิดบ้านประตุนิไฟได้เอง เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟมีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร และมีความสูง 2.00 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีหรือขอบกั้น</p>	

ลงชื่อ.....
(นายสุเมธ ธีรธรานนท์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด (มหาชน) 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	-	<p>12. จัดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวใช้เป็นจุดรวมพลได้ 564.634 ตารางเมตร (เนื่องจากด้านหน้าอาคารของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 564.70 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรวมพลบนพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้นพื้นที่ 0.066 ตารางเมตร) บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ คิดเป็นพื้นที่ 0.34 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน และสำหรับการประชุมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้าช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างดี</p> <p>แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบุแบบเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถึงดับเพลิงชนิดมือถือ - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียง - กวดขันควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งเตือนให้ทราบว่า เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ - ติดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ 	-

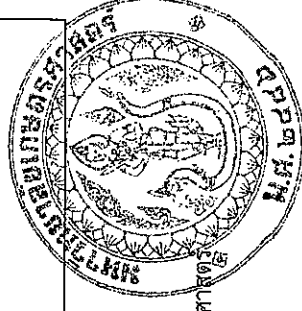
ลงชื่อ.....
(นายโสภณ วัชรเจนอุทัย)
กรรมการผู้จัดการ-
บริษัท โกลเด้น คาสส์ จำกัด

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันภนสะสุขัตติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

139/222

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	-	<p>แผนอพยพหนีไฟ</p> <p>หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจูดรวมพลภายในโครงการหรือไม่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ให้เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัย - เมื่อลงหรือเข้าสู่ด้านล่างบริเวณหน้าอาคาร ผู้พักอาศัยจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการที่กำหนดไว้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิงสามารถทำงานได้อย่างสะดวกในขณะเดียวกันผู้รับผิดชอบแต่ละอาคารตรวจสอบจำนวนผู้เข้าพัก แล้วแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และสามารถตรวจนับจำนวนผู้ที่อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการได้ว่าครบหรือไม่ หากยอดผู้พักอาศัยไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหา 	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เบียรกุล) (ชื่อจริง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาส์ จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		<p>- หน่วยงานวิจัยวัด ทางโครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุรวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บก่อนอพยพผู้พักอาศัยออกจากโครงการ</p> <p>แผนบรรเทาทุกข์</p> <ul style="list-style-type: none"> - การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ - การสำรวจความเสียหาย - การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย - กำหนดจุดรวมพลของผู้อพยพเพื่อรอรับคำสั่ง - การค้นหาและช่วยชีวิตการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยรวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต - การประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงาน การรายงานสถานการณ์ต่าง ๆ ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยรวมทั้งการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วที่สุด 	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวโสภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คิว จำกัด
14/1/222
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
14/1/222
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร</p> <p>การจราจรจากการเข้าสู่พักอาศัย ตามจำนวนที่จอดรถยนต์ 94 คัน และรถจักรยานยนต์ 21 คัน</p>	<p>ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 94 คัน และรถจักรยานยนต์ 21 คัน สามารถประเมินได้ ดังนี้</p> <p><u>สถานที่ 1</u> ถนนสาธารณะซึ่งแยกมาจากถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 (ด้านหน้าโครงการ)</p> <p>- ปริมาณการจราจร บริเวณถนนสาธารณะซึ่งแยกมาจากถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 ฟังซาเข้า (มุ่งหน้าพื้นที่โครงการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ก่อนเริ่มการดำเนินโครงการ วันหยุด V/C Ratio 0.084 วันทำการปกติ V/C Ratio 0.095 <p>ค่าบริการ "A"</p> <ul style="list-style-type: none"> เมื่อมีการดำเนินโครงการ วันหยุด V/C Ratio 0.140 วันทำการปกติ V/C Ratio 0.152 <p>ค่าบริการ "A" ดังเดิม</p>	<p>โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดผลกระทบต่อน้ำที่สาธารณะดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถ โดยผู้พักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะอาด โดยจัดให้รถของผู้ที่มาจอดรถด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบุคคลสัญชาติอื่นไปมาบนถนนสาธารณะ 4. ติดตั้งและประสานรถรับจ้าง เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นหน้าที่ของทางจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว 	<p>ตรวจสอบเส้นจราจร ป้ายจราจรต่าง ๆ สัปดาห์ละครั้ง หากมีการเสียหายต้องทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวเจริญไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 142/222
เลขที่ 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสุต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	<p>- ปริมาณการจราจร บริเวณถนนสายธารณะซึ่งแยกจากถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 ผังขาออก (มุ่งหน้าถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ก่อนมีการดำเนินโครงการ วันหยุด V/C Ratio 0.076 วันทำการปกติ V/C Ratio 0.091 ค่าบริการ "A" ■ เมื่อมีการดำเนินโครงการ วันหยุด V/C Ratio 0.133 วันทำการปกติ V/C Ratio 0.147 ค่าบริการ "A" ดังเดิม <p>สถานีที่ 2 ถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9</p> <p>- ปริมาณการจราจร บริเวณถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9 ผังขาเข้า (มุ่งหน้าเข้าถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ก่อนมีการดำเนินโครงการ วันหยุด V/C Ratio 0.230 วันทำการปกติ V/C Ratio 0.243 ค่าบริการ "A" 	<p>6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป</p> <p>7. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้โดยสาร เพื่อให้รถของผู้โดยสารอยู่ภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกลับ</p> <p>8. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ</p> <p>9. จัดทำป้ายแสดงแผนทางการเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยเหลือผู้โดยสารเดินทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนโครงการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการช่วงต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นต้อง</p> <p>10. จัดให้มีกล้องรับความถี่เห็นชัดสูงไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเจษฎาไชย)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อมีการดำเนินโครงการ วันหยุด V/C Ratio 0.286 วันทำการปกติ V/C Ratio 0.297 ค่าบริการ "A" ดังเดิม - ปริมาณการจราจร บริเวณถนนศรีราชา- หนองค้อ ซอย 9ฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท 7) <ul style="list-style-type: none"> ก่อนมีการดำเนินโครงการ วันหยุด V/C Ratio 0.230 วันทำการปกติ V/C Ratio 0.231 ค่าบริการ "A" เมื่อมีการดำเนินโครงการ วันหยุด V/C Ratio 0.286 วันทำการปกติ V/C Ratio 0.287 ค่าบริการ "A" ดังเดิม 	<p>11. ประชาสัมพันธ์เพื่อขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ที่มีรถยนต์ส่วนบุคคลให้เข้ามาจอดภายในที่จอดรถของ โครงการ เพื่อความปลอดภัยของรถยนต์ และมีพนักงาน รักษาความปลอดภัยดูแลอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>12. ติดป้ายประกาศห้ามจอดรถบริเวณสาธารณะ โดย ติดป้ายประกาศไว้ให้เห็นอย่างชัดเจนภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>13. แจ้งผู้ซื้อให้ทราบเกี่ยวกับจำนวนที่จอดรถยนต์ และข้อกำหนดหรือระเบียบในการจอดรถ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านการจัดการจราจรเมื่อที่ จอดรถยนต์ภายในโครงการเต็มและไม่สามารถจอดรถใน โครงการ</p> <p>1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการ ทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาต ให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>2. ให้นิติบุคคลของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์โดย การจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่ เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บใน อัตราปกติสำหรับคันแรกและอัตราค่าหัวสำหรับผู้ที่ม รถคันที่ 2 และ 3</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เจริญสุขญาไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557

144/222



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การจราจร (ต่อ)</p> <p>สถานีที่ 3 ถนนสุขุมวิท 7 (ถนนอัสสัมชัญ)</p> <p>- ปริมาณการจราจร บริเวณถนนสุขุมวิท 7 (ถนนอัสสัมชัญ) ผังขาเข้า (มุ่งหน้าถนนศรีราชา-หนองค้อ ซอย 9)</p> <ul style="list-style-type: none"> ก่อนมีการดำเนินโครงการ <ul style="list-style-type: none"> วันหยุด V/C Ratio 0.992 วันทำการปกติ V/C Ratio 0.967 ค่าบริการ "E" เมื่อมีการดำเนินโครงการ <ul style="list-style-type: none"> วันหยุด V/C Ratio 1.048 วันทำการปกติ V/C Ratio 1.023 ค่าบริการ "F" <p>- ปริมาณการจราจร บริเวณถนนสุขุมวิท 7 (ถนนอัสสัมชัญ) ผังขาออก (มุ่งหน้าแยก อัสสัมชัญ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ก่อนมีการดำเนินโครงการ <ul style="list-style-type: none"> วันหยุด V/C Ratio 0.991 วันทำการปกติ V/C Ratio 0.948 ค่าบริการ "E" 		<p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะและอำนวยความสะดวกในการติดต่อประสานงานเรียกแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญโดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ <p><u>มาตรการป้องกันด้านการจัดการจราจรและอุบัติเหตุ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวระจิกไชย)
กรรมการผู้จัดการ, CASA CO., LTD.
บริษัท โกลดเอ็น ดาชา จำกัด
เลขที่ 2557

145/222



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันภะสะสุต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เลขที่ 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อมีการดำเนินโครงการ วันหยุด V/C Ratio 1.047 วันทำการปกติ V/C Ratio 1.003 ค่าบริการ "F" ดังนั้นการจราจรในระยะดำเนินการจึงจะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) 	<p>3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการ ใช้รถยนต์ และลดการเกิดอุบัติเหตุที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p>4. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใหม่บริเวณ ที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่ที่จอดรถยนต์ ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน</p> <p>5. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ</p> <p>6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถ ของโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อ รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>8. จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกบริการสาธารณะให้ผู้เข้า พัก โดยให้สำนักงานนิติบุคคลเป็นศูนย์ติดต่อ</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเจริญไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557

146/222



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสุทธิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม	<p>ในการดำเนินโครงการเป็นเป็นอาคารประเภท อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนัง ของชั้นสูงสุด (ชั้นหลังคา) +83.70 เมตร จึงอาจ ส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากมีการรับสัญญาณ จากสถานีถ่ายทอดคลื่นสัญญาณเดินทางเป็น เส้นตรงและเป็นคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี่ยงเบน อ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่น สัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพ ถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิด การแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้า เครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ ซึ่งคาดว่าจะ ส่งผลกระทบระดับต่ำ (-1)</p>	<p>- จัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องใกล้เคียงติดต่อโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์ ปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ ในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณ โทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคาร ของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการช่วยเหลือจะเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงได้รับจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>มาตรการทั่วไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคล ภายนอกสามารถเข้ามา ร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 2. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อรายละเอียดเรื่อง ร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ ร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ ร้องเรียนทราบ 	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงสุทนต์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด

เมษายน 2557

147/222



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสารและโหราคมผลคม (ต่อ)		<p><u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแสงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแสงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแสงสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแสงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแสงรับสัญญาณโดยเพิ่มเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่ เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน 	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเกษม ชาญชัย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด
 เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร ของพื้นที่โครงการสวนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย หอพัก ย่านพาณิชยกรรม โรงเรียน และพื้นที่ว่างรอการพัฒนา และตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรีพื้นที่โครงการจัดเป็นที่ดินในบริเวณหมายเลข 2.1 ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถานบริการ การสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการรับประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ</p>	<p>จากการศึกษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าบริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร ของพื้นที่ส่วนใหญ่มิเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย หอพัก ย่านพาณิชยกรรม โรงเรียน และพื้นที่ว่างรอการพัฒนาหากโครงการได้พัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยในชุมชนคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม และออกแบบโครงการตามสอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามความสอดคล้องกับผังเมือง และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามความสอดคล้องกับผังเมือง และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด</p>	<p>โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 	-

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวเจริญกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คอรัล จำกัด

เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.ลิทธิชัย ดันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจ เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็น ชุมชนเมือง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมี ความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพ เศรษฐกิจเพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ดังนั้น การพัฒนา โครงการจึงมีส่วนช่วยกระตุ้นให้เกิดการ หมุนเวียนเงินตราในภูมิภาคนี้ และก่อให้เกิด ผลกระทบด้านบวกต่อระบบเศรษฐกิจใน สภาพรวมของประเทศ (+1)</p> <p><u>ผลกระทบด้านสังคม</u> (1) ลักษณะและวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นของชุมชน พบว่าประชาชนบางส่วนที่มีข้อห่วงกังวลใน ด้านการอพยพย้ายถิ่นซึ่งคาดว่าจะผู้ได้รับ ผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย และอาคารชุด พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เนื่องจากคนที่ คนจำนวนมากเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคาร เดียวกัน แต่ระดับของผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็น</p>	<p>1. ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้ เป็นอันตราย เดือดร้อน ไม่รังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความ รำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อ กฎระเบียบข้อบังคับ ที่สภามั่นดีในการอยู่อาศัย ร่วมกัน</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวเชษฐาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>เกิดในระดับน้อย เนื่องจากในการบริหารจัดการจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>2. หากมีความประสงค์จะตกแต่งหรือต่อเติมห้องพักอาศัยจะต้องขออนุญาตให้ฝ่าย จัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งเพื่อตรวจสอบแบบแปลน การตกแต่งผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนรวมระบบ สาธารณูปโภคและเพื่อเข้าใจกฎระเบียบการตกแต่ง และปฏิบัติตามกฎระเบียบได้อย่างถูกต้องตามขั้นตอน</p> <p>3. ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร</p> <p>4. ห้ามนำวัสดุขยะเบ็ด วัสดุไวไฟ แก๊สพิษดัม หรือ วัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้เข้ามา ภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>5. ห้าม เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของ ต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด และห้ามทิ้งน้ำปูน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าม่านมัย น้ำที่เป็นตะกอนจับ แข็งๆ ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโดยสุญญากาศโดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตันได้</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวเงินญาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 2557

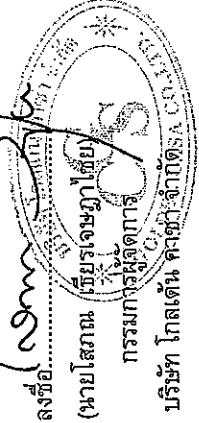


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

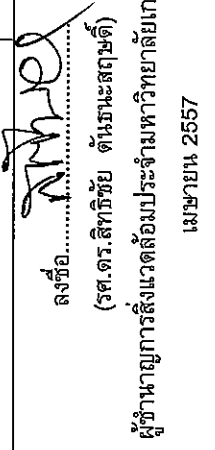
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การศึกษา	ระยะดำเนินการโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 1,639 คน (ผู้พักอาศัย 1,604 คน + พนักงาน 35 คน) ซึ่งมีทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ อาจจะมีบุตรหลานบางส่วน และเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขต และนอกเขตพื้นที่เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง อย่างไรก็ตามในพื้นที่เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มีสถานศึกษาทั้งภาค รัฐบาล และเอกชนจำนวนมากเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนสามารถรองรับการบริหารจัดการศึกษาได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)		
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยจำนวนมาก โดยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวพุทธ และอาจมีชาวต่างชาติบ้าง ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม โดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมแต่อย่างใด		

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เจริญเจริญไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คิงดอม จำกัด



เลขที่ 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



เลขที่ 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ภายในโครงการนี้ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ อีกทั้งมีระบบเคย์การ์ดผ่านเข้า-ออกอาคารส่วนที่พักอาศัย และติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการได้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในหลายๆ ชั้น ภายในอาคารโครงการ 3. กำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปล่อยสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น 4. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด โดยออกแบบระเบียบให้มีขอบบัพบุ้นท์จากพื้นขึ้นมาอย่างน้อย 20 เซนติเมตร จากนั้นให้เป็นระเบียบสदनเลสหรือปูนตามระเบียบของกฎหมายควบคุมอาคาร โดยขอระเบียบจะต้องติดรางสदनเลส หรือรางเหล็กลักษณะกลม เพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยวางสิ่งของไว้บนขอบระเบียง 	<p>ผลตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและกล้องวงจรปิด CCTV ภายในโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเวียงไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เลขที่ 154/222
เมษายน 2557

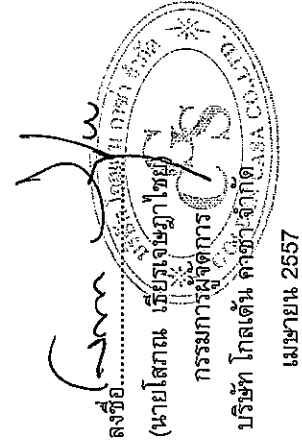


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขที่ 2557
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขไปทั่วพื้นที่ครบถ้วน นอกจากนั้น บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขโรงพยาบาลของรัฐ และโรงพยาบาลเอกชนหลายแห่ง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่าง ๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำรวมอยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นที่พำนักของแมลงและสัตว์นำโรค 3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 4. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเจริญไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คอรัล จำกัด
หมายเลข 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 22 ชั้น มีความสูงประมาณ +83.70 เมตร (วัดจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงผนังชั้นสูงสุด) พบว่า พื้นที่โดยรอบ โครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย หอพัก ย่านพาณิชยกรรม โรงเรียน และพื้นที่ว่างรกรากพัฒนา การดำเนินโครงการจึงมีความกลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่ โครงการ นอกจากนี้โครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรม โดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณรอบอาคารและพื้นที่ว่างต่างๆ อย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิด ร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม การจัด ภูมิสถาปัตย์ในพื้นที่สีเขียวของโครงการและประชาชนที่ สดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่ สัมผัสไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย มะฮอกกานีไม้ใหญ่ พญาสัตบรรณ อดีค อินเดียน เสลา และสารภี ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ เล็บครุฑ โมก และหญ้านวลน้อย นอกจากนี้ยัง คลุมดินด้วยหญ้านวลน้อยทั้งหมด</p>	<p>สำหรับอาคารของโครงการเป็นรูปแบบอาคาร สูง 22 ชั้น มีความสูงประมาณ +83.70 เมตร (วัด จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูง สุด) ซึ่งสภาพภูมิทัศน์ก่อนและหลังการพัฒนา โครงการ พื้นที่โดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์ เป็นบ้านพักอาศัย หอพัก ร้านค้า โรงเรียนและ พื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ ดังนั้น การพัฒนา โครงการเมื่อพิจารณาในด้านมุมมองจากทางด้าน ทิศใต้ จะเห็นว่ามีการเกิดขึ้นของโครงการก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพ ซึ่งมีความโดดเด่น จาก บริเวณข้างเคียงในระดับหนึ่ง</p> <p>ดังนั้น เพื่อเป็นมาตรการแก้ไขผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ โครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้พื้นที่สีเขียวรวม ทั้งสิ้น 2,000.97 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพ ที่ดี นอกจากนี้ โครงการจะเลือกใช้โทนสีอาคารที่ เป็นโทนสีอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพมากนัก ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะ เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. โครงการออกแบบให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 4 และชั้นดาดฟ้าของโครงการรวมทั้ง 2,000.97 ตารางเมตร ดังนั้น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ คิดเป็น 1.22 : 1 โดยตำแหน่งที่ปลูก จะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณแปดโหล่ง เพื่อช่วยลดการ สะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายสายตา และทำให้ อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมอง ภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p> <p>2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตย์การที่ออกแบบไว้ให้ มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิ ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4. ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน มิให้ไปบังวิวทิวทัศน์พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร</p> <p>5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงาม และมีคุณสมบัติอยู่เสมอ</p> <p>6. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา</p> <p>7. จัดให้มีกล้องรับความถี่เห็นติดตั้งไว้ที่บ่อขยะ เพื่อ รับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีการทิ้งขยะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p>	<p>- ตรวจสอบต้นไม้บริเวณต่างๆ ใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก ต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ต้องปลูก ทดแทน โดยตรวจสอบทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เบียรเจษฎาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ทั้งนี้ สำหรับพื้นที่สีเขียวชนชั้นดาดฟ้า ทางโครงการจัดให้มีศาลาพักผ่อนจำนวน 4 แห่ง อยู่บริเวณตรงกลางของพื้นที่สีเขียว สำหรับให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการเข้าใช้เพื่อการพักผ่อนและสันทนาการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมดโดยเฉพาะ	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณชั้นดาดฟ้า และจุดอับเพื่อลดความปลอดภัย 3. กำหนดกฎระเบียบห้ามเข้าใกล้หรือป็นป้ายแนวรวกันตกบริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันการพลัดตกจากที่สูง 4. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามป็นหรือพึงระวังกันตก" 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวโสมภณ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาชา จำกัด

เลขชาย 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสฤณต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เลขชาย 2557

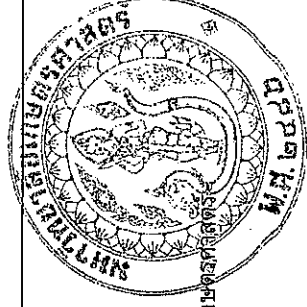
157/222

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบังคับแสงแดด	เงาที่เกิดจากอาคารของโครงการ สูง +83.70 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงผนังชั้นสูงสุด) จะมีการบังคับแสงบางช่วงเวลาเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	<p>1. จัดให้มีกล้องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอื่นเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลา เวลาในการคุ้มครองตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะโครงการ เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวโสภา)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด
หมายเลข 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
หมายเลข 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การรบกวนทางสังคม	จากการพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบกับทิศทางลม พบว่า พื้นที่โครงการจะได้อิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศทางต่าง ๆ แตกต่างกันไปในแต่ละช่วงเดือน แต่เนื่องจากลมพัดผ่านได้สะดวก ประกอบกับบริเวณที่สามารถพัฒนาได้สะดวก ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นพื้นที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นมากนักจึงมีสภาพการระบายอากาศค่อนข้างดี คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการรบกวนทางสังคมต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ออกแบบอาคารโครงการ ให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุดไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงทำให้ลมพัดผ่านพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก 2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 4. ในกรณีที่ยัง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	
4.9 แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียน กองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่มีพื้นที่อยู่ในพื้นที่ที่มี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด		

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ วัชรเจริญกุล วิศวกร)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า-จีเอก
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันมะนะสุดดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.10 การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย</p> <p>การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อม ได้แก่ ด้านทัศนียภาพ ซึ่งติดกับลำรางสาธารณะประมาณ 2.86-6.86 เมตร ถัดไปเป็นหอพักจิตรและบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับถนนสาธารณะกว้าง 3.20 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว และด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (ตลอดแนวเขตที่ดิน) ส่วนด้านทิศตะวันตกติดต่อกับถนนสาธารณะซึ่งแยกมาจากถนนศรีราชานองคือ ซอย 9 ความกว้าง 10 เมตร จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p>	<p>โครงการจัดให้มีระแนงกันแดดอาคารกับเขตที่ดินในแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 เมตร และปลูกต้นไม้เป็นแนวกันชนช่วยกรองฝุ่นละออง ให้ความร่มรื่น และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเมื่อมองมายังพื้นที่โครงการ รวมทั้งโครงการมีการติดแผ่นสำหรับบังแดดและระแนงไม้บังตา รั้วระแนงบริเวณระเบียงของห้องพักทุกชั้นเพื่อความความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยด้วยอีกทางหนึ่ง</p> <p>ทั้งนี้ สำหรับผู้ที่อยู่ประชิดติดโครงการซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยอาคารพาณิชย์ดังกล่าวได้หันส่วนที่เป็นด้านหลังของอาคารพาณิชย์เข้าหาอาคารของโครงการ และอาคารของโครงการจะหันส่วนที่เป็นด้านข้างของอาคารเข้าหาอาคารพาณิชย์ดังกล่าวด้วย โดยมีระยะห่างของแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดิน ในระยะใกล้สุดประมาณ 6.27 เมตร รวมทั้งโครงการมีการติดแผ่นบังสายตาและระแนงไม้บังตา รั้วระแนงบริเวณระเบียงของห้องพัก</p>		

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เจริญสุขาไทย)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไทย ก๊าซธรรมชาติ จำกัด

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เลขหมาย 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันนิษะสุภชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เลขหมาย 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.10 การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้ พักอาศัย (ต่อ)</p>	<p>ทุกชั้นซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบได้ในระดับ หนึ่ง ประกอบกับผู้พักอาศัยของโครงการจะได้ เห็นผังบริเวณโครงการและแปลนอาคารก่อนที่ จะตัดสินใจซื้อโครงการอยู่แล้ว จึงคาดว่าจะ ผลกระทบที่ยอมรับได้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบ (0) ต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยของ โครงการกับอาคารแวดล้อม</p> <p>ทั้งนี้ สำหรับผู้พักอาศัยที่ห้องพักบริเวณชั้นที่ 4 ซึ่งมีห้องพักติดกับระเบียงสรวายน้ำด้านทิศใต้ ของอาคาร จำนวน 6 ห้อง จากทั้งหมด 17 ห้อง ซึ่งในกรณีที่ผู้เข้าพักใช้บริการสรวายน้ำมองไปยัง ห้องพักบริเวณดังกล่าว จะถูกบดบังด้วยความ ต่างของระดับพื้นห้องที่สูงกว่า 0.45 เมตร และ ต้นไม้ที่สูง 1.50 เมตร จึงไม่ทำให้เกิดความ เป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยลดลงหรือถูกรบกวน แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่า ผู้พักอาศัยห้องพัก บริเวณชั้นที่ 4 จะได้รับผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัวในระดับต่ำและความปลอดภัยของผู้พัก อาศัยอยู่ในระดับสูง</p>	<p>1. โครงการออกแบบให้มีพื้นที่จัดสวนบริเวณชั้น 4 ด้านที่ติดกับระเบียงห้องพักปลูกต้นไม้ทรงสูง เช่น โมก ความสูง 1.50 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ของผู้พักอาศัยบริเวณดังกล่าว</p> <p>2. หมั่นรดน้ำต้นไม้และดูแลพื้นที่จัดสวนโดยเฉพาะ บริเวณชั้น 4 ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>3. หากพบว่าต้นไม้ที่ออกแบบไว้สำหรับลดผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนตัวแห้งเหี่ยวหรือตาย ต้องเปลี่ยนต้นไม้ ใหม่ทันที</p> <p>4. บริเวณด้านหน้าลิฟต์ชั้น 4 กำหนดให้ติดตั้งป้าย บอกทางไปสรวายน้ำ ห้องออกกำลังกายและพื้นที่จัดสวน เพื่อป้องกันความสับสนของผู้ใช้บริการ</p> <p>5. ติดตั้งกล้องวงจรบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ประตู ทางเข้า-ออกพื้นที่ดังกล่าว เพื่อความปลอดภัยของผู้พัก อาศัยบริเวณชั้น 4</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เบี้ยวสกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คันทรี จำกัด

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ	<p>- โครงการมีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ เพื่อให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ อยู่บริเวณชั้น 4 มีขนาด 194.78 ตารางเมตร ลึก 1.20 เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการในด้านต่าง ๆ เช่น ความสะอาด ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการลื่นล้ม และการจมน้ำ เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	<p>มาตรการด้านความสะอาดและความปลอดภัยของการบริการสระว่ายน้ำ</p> <p>1. สถานที่ตั้ง</p> <p>1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งขยะหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น โดยโครงการได้จัดสถานที่ตั้งและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้ตรงตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขและมีความแข็งแรงตามหลักวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม</p> <p>1.2 จัดให้มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุหน้ยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ โดยสระว่ายน้ำของโครงการอยู่บริเวณชั้น 4 และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกโครงการเข้าใช้บริการ</p> <p>1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่ที่เหมาะสม พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก โดยโครงการกำหนดให้สระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 4 ของอาคาร</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดสถานที่ตั้งและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของสระว่ายน้ำตามที่มาตรฐานกำหนดทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ตรวจสอบการเข้า-ออกของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เอี่ยมสุภัทไทย)
กรรมการผู้จัดการ (ไทย)
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤนค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)	-	<p>2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มี ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจาก ราง โดยรางระบายน้ำล้นบริเวณขอบสระว่ายน้ำของโครงการ มีความกว้างประมาณ 60 เซนติเมตร พื้นผนัง ค.ส.ล. ผิวทำระบบกันซึม กรุด้วยหินบาทสี่ พื้นรางน้ำล้น ระบายน้ำ</p> <p>2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ หองเหลียงและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ใช้อวนวัสดุแขวนลอย เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสระชนิด ลวด โดยโครงการจัดให้มีจำนวน 1 ชุด</p>	<p>- ตรวจสอบความแข็งแรง/สภาพของโครงสร้าง และการรั่วซึมของน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยหากพบว่าการรั่วซึมจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ:</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ตรวจสอบความแข็งแรงสภาพของโครงสร้างเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยหากพบว่าการรั่วซึมจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ:</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ:</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

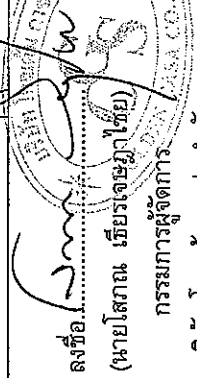
ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเจษฎาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด



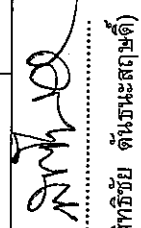
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันมะนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสวะน้ำของโครงการ (ต่อ)		<p>2.4 ต้องมีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสวะน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย โดยโครงการออกแบบให้มีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสวะน้ำ มีความกว้าง 2.75 เมตร กระเบื้องลายไม้ ชนิดผิวด้าน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2.5 กรณีที่สวะน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำ เป็นระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย</p> <p>2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่ สวะน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป โดยมี ตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ แต่ หนึ่ง สวะน้ำของโครงการมีความลึก 1.20 เมตร ดังนั้น จึงไม่ต้องจัดให้มีป้ายบอกความลึก</p> <p>2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสวะ น้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สวะในเวลากลางคืน โดยโครงการจัดให้มีแสงสว่าง เพียงพอทั่วทั้งบริเวณสวะน้ำ ซึ่งติดตั้งดวงโคมส่อง สว่างที่ผนังภายในสระและตามทางเดินรอบสระ สำหรับ ให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>- ตรวจสอบดวงโคมส่องสว่างบริเวณ สวะน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ 
(นายโสภณ เอี่ยมเจริญไชย)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557

ลงชื่อ 
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดกระจายน้ำของโครงการ (ต่อ)		<p>2.8 อาคารประกอบที่ด้วยวัสดุผนังแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>2.9 พื้นระบายน้ำของโครงการทำด้วยกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น และมีการตรวจสอบพื้นระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอโดยโครงการจัดให้มีตู้เก็บสิ่งของแยกชาย-หญิง ซึ่งอยู่ภายในห้องน้ำผู้ชายและห้องน้ำผู้หญิงโดยเฉพาะ</p> <p>2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>โดยโครงการมีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งภายในมีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ รวมทั้งมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p>	<p>ผลกระทบบทสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบการเบี่ยงพื้นสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ถ้าพบว่าแตกหักเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ตรวจสอบตู้เก็บสิ่งของให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของอ่างล้างมือพื้นที่ล้างตัว และพื้นที่ล้างเท้าทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เกียรติพานิชย์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
มหาชน

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิริชัย ตันธนะสฤทธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

165/222

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดกระจายน้ำของโครงการ (ต่อ)		<p>2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>2.13 ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ โดยโครงการมีการติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานควบคุมดูแลสระว่ายน้ำฯ รับผิดชอบเปิดให้บริการ</p> <p>3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ</p> <p>3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ โดยโครงการจะจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จำนวน 1 คน</p>	<p>- ตรวจสอบความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ ชัดเจนของป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- บันทึกการปฏิบัติงานของผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำซึ่งผ่านการฝึกอบรมตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียรเจษฎาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการระวายน้ําของโครงการ (ต่อ)	-	<p>3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภ้ยประจําสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจําสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ โดยโครงการจึงต้องให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภ้ยประจําสระ (Life guard) หนึ่งคน ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4</p> <p>3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.6 กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p>	<p>- บันทึกและตรวจสอบการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภ้ยประจําสระ (Life guard) ให้เหมาะสมเพียงพอต่อจำนวนผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ:</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในชวงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก และส่วนตื้น) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ▪ ดัชนีตรวจวัด <p>คลอรีนอิสระ และความเป็นกรด-ด่าง</p> <p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรต์ แอมโมเนียไนโตรเจนในสระ</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เบียวจินญาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คันทรี จำกัด

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการระบายน้ำของโครงการ (ต่อ)		<p>3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มิใช่ใช้ระวายนํ้ามากที่สุด</p>	<p>■ ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง สำหรับคลอรีนอิสระและความเป็นกรด-ด่าง - เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ปีละ 1 ครั้ง สำหรับคลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง การไตเตรท กรดไนตริก คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u> รับผิดชอบการตรวจหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในระวายนํ้า ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - น้ำในระวายนํ้าจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก และส่วนตื้น) ขณะที่มิใช่ใช้ระวายนํ้ามากที่สุด

ลงชื่อ.....
 (นายโสภณ เวียงเจริญไชย)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โกลเด็น ดาชา จำกัด
 เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสระบายน้ำของโครงการ (ต่อ)	-	<p>3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มอีสุระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ให้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณโคลิฟอร์มและค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้โคลิฟอร์มชนิดการดัดแปลงโคลิฟอร์มโรโอไฮยาดูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยาดูริคด้วย</p> <p>3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนอิสระ และความเข้มข้นเป็นกรด-ด่าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นกรด-ด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาดูริค คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท ▪ ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง สำหรับคลอรีนอิสระ และ ความเข้มข้นกรด-ด่าง - เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงสุภาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสวะขี้ไก่ของโครงการ (ต่อ)	-	<p>3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สวะขี้ไก่ในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สวะขี้ไก่</p>	<p>- ปีละ 1 ครั้ง สำหรับคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไททานิก คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เอี่ยมเจษฎาไชย)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โกลเด็น คาซ่า จำกัด



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะสฤษดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสวะน้ำของโครงการ (ต่อ)	-	<p>3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดตั้งไว้ในบริเวณสวะน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <p>3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสวะน้ำ น้ำหน้า</p> <p>3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสวะน้ำ</p> <p>3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้าน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในน้ำ</p> <p>3.6.6 ห้ามทำสวะน้ำสกปรก</p> <p>3.6.7 จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สวะน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำโครงการ</p> <p>จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการสวะน้ำติดตั้งไว้ในบริเวณสวะน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน และมีความตามที่กำหนด</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพของป้ายเตือนและข้อปฏิบัติของการใช้สวะน้ำให้ปลอดภัยเป็นประจำทุก 1 เดือน ซึ่งหากพบว่ามีการชำรุดจะต้องเปลี่ยนทดแทนทันที</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ:</u></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียร(จุษญา)ไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันภระสฤษดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.11 การจัดการสวะน้ำของโครงการ (ต่อ)</p>	<p>3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรที่ระบุในคู่มือการใช้งานเพื่อให้เครื่องกรองน้ำสามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย"</p> <p>4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายไว้การใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสวะน้ำในขณะที่ใช้บริการแล้ว</p> <p>4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน</p> <p>ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ เป็นดังนี้</p>	<p>- ตรวจสอบและจัดบ้นให้ระยะเวลาการใช้งานเครื่องกรองน้ำ และดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ตรวจสอบอายุการใช้งานของสารเคมี บริเวณห้องเครื่องสวะน้ำ และสภาพของบรรจุภัณฑ์ไม่ให้รั่วซึมเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีสารรั่วซึมให้รีบดำเนินการจัดการโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวเจษฎาโรย)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสวะขยะของโครงการ (ต่อ)		<p>- ห้องสูบน้ำเสียเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลิตร</p> <p>- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลิตร</p> <p>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร</p> <p>4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เดินสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>4.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือให้ขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพและความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบนที่กผลและประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เดินสารเคมีปีละ 1 ครั้ง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมีให้ถูกต้องทุกวันทั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเจริญชัย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะสฤษดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ (ต่อ)	-	<p>4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเหล้าหรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บสารเคมี</p> <p>4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากมีสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p>	<p>- ตรวจสอบและจัดบันทึกการไม่ปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้ของเจ้าหน้าที่ที่ ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมีทุกวันเพื่อป้องกันการ ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในทรัพย์สินยังไม่ได้ออกใบอนุญาตอาคารชุด</p> <p>- ตรวจสอบการทรวินิจฉัยของสารเคมี ทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในทรัพย์สินยังไม่ได้ออกใบอนุญาตอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เอี่ยมสุภัทราธิปไตย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)	-	<p>5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</p> <p>5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <p>5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัด สิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันเพื่อเปิดให้บริการ</p> <p>5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ทำความสะอาดเป็น และเหมาะสม</p> <p>5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบ การจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <p>5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจาก น้ำเสีย</p> <p>5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของ อาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำ ที่ส่งออกจากบ่อรวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บำบัด</p>	<p>- ใช้มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมร่วมกันกับหัวข้อการจัดการน้ำ เสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>- ใช้มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมร่วมกันกับหัวข้อการจัดการน้ำ เสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการขยะมูลฝอย</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เกียรติปัญญาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซัง จำกัด
เลขาน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะเสถียร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เลขาน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ (ต่อ)	-	<p>5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>5.2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอก จากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>5.3.1 มีการคัดแยกมูลฝอย และมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย และบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียง่าย</p> <p>5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ</p>	<p>- ตรวจสอบไม่ให้ผู้เข้าใช้บริการสละ ขยะมูลฝอยอาหารและเครื่องดื่มเข้ามาในบริเวณส้วมทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เมียรเจษฎาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
หมายเลข 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หมายเลข 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสระย้ายหน้าของโครงการ (ต่อ)		<p>6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม</p> <p>6.1 ในกรณีที่มีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</p> <p>6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ</p> <p>6.3 ลักษณะการนำน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้ แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปทำความสะอาดก่อนนำกลับ มาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความ การ ปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</p> <p>7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำ โรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล</p>	<p>- ตรวจสอบความสะอาดบริเวณสระ ว่ายน้ำ และพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เทียรเจษฎาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุทัศน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสละขี้มูลของโครงการ (ต่อ)		<p>8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>8.1 ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลมรดกด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาให้บริการสละขี้มูล</p> <p>8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <p>8.2.1 โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>8.2.3 ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ปลายสุดส่วนลึกของสระขี้มูล</p> <p>8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>8.2.5 ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระขี้มูล และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพของป้ายเตือนและข้อปฏิบัติของการใช้สระขี้มูลให้ปลอดภัยเป็นประจำทุก 1 เดือน ซึ่งหากพบว่ามีชำรุดจะต้องเปลี่ยนทดแทนทันที</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ เสื้อชูชีพ ตะขอช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือโคม ช่วยชีวิต</p> <p>2 อัน ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพดี พร้อม ใช้งานอยู่เสมอทุกวัน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวเจริญกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสละขี้เถ้าของโครงการ (ต่อ)		<p>8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่นเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>9. เหนือราคา มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่าง ๆ</p>	<p>- ตรวจสอบโทรศัพท์ สำหรับติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- บันทึกสถิติการผิดระเบียบข้อบังคับ การสละขี้เถ้าของผู้มาใช้บริการทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

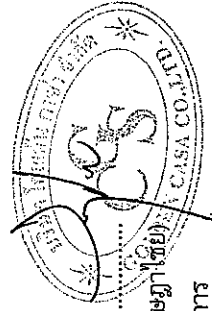
ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียรเจษฎาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เลขที่ 179/222
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร. สิทธิชัย ดันธนะสุฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศิลปากร
เลขที่ 179/222
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การจัดการสละขี้มูลของโครงการ (ต่อ)		<p>มาตรการด้านการป้องกันผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากเศษขยะของพื้นที่สระขี้มูล การเคลื่อนย้าย และการขนถ่ายบริเวณสระขี้มูล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการใช้รถบรรทุกขนส่งโดยรอบบริเวณสระขี้มูล และกำหนดให้ใช้กระบะเบี่ยงเบน ทนไฟไม่สิ้นบริเวณพื้นที่ของสระขี้มูล - ตรวจสอบสภาพของกระบะเบี่ยงเบนพื้นที่สระขี้มูลเป็นประจำทุกวัน ถ้าพบว่ามีรถบรรทุก ชำรุด ต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนโดยทันที 	<p>ตรวจสอบการแตกหักของกระบะเบี่ยงเบนพื้นที่สระขี้มูล ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวเชษฐาไธย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาชา จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.12 การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>- การรับบริการด้านสาธารณสุข</p> <p>- สุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ นอกจากนี้การคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว จะสามารถให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเดินทางไปสู่สถานบริการทางการแพทย์ได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการสาธารณสุขของพื้นที่</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>ผู้ผล่อองจากการขยับขยายพื้นที่ของผู้พักอาศัยในโครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ใช้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น น้อยมาก ซึ่งผลกระทบระยะยาว และเป็นผลกระทบสะสมแต่ค่อยเป็นค่อยไป</p>	<p>1. กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร โดยบริเวณด้านหน้าของทาง เข้าออกโครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร" และ "ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้"</p> <p>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็วให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" ในพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เจริญเชษฐา) ผู้
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาชา จำกัด

เลขที่ 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสนธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เลขที่ 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โครงการทางเดินหายใจ (ต่อ)	<p>-</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน ที่อยู่ในพื้นที่ และบริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น</p> <p>ผลกระทบต่อสังคม</p> <p>หากมีการเจ็บป่วยต้องไปรับการรักษาพยาบาล ในสถานพยาบาล อาจส่งผลกระทบต่อการทำงาน บริการด้านสุขภาพของชุมชนบ้าง แต่ก็เพียงเล็กน้อย</p>	<p>3. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทาง เข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงไม่เร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง โดยเฉพาะชนิดพันธุ์ที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และสร้างความร่มรื่น</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>2. จัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ต่างแอร์เป็นประจักษ์มาเสมอพร้อมระบบบริหารจัดการช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบ พรรณไม่ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์สวยงาม อยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ (CO, HC, NO_x, SO_x, TSP, PM₁₀) ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เอี่ยมะระวัง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาชา จำกัด

เมษายน 2557

182/22



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันนะเสถียร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	<p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u></p> <p>เสียงดังส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะคนงาน ประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อมการเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></p> <p>ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน ที่อยู่ในพื้นที่และบริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ใหญ่ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>3. กำหนดให้มีสัญญาณ จะลความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวกันเสียงจากภายนอกได้</p> <p>5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน</p> <p>6. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้นให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>1. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ใหญ่ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายไกรกัน เวียงเจริญไทย)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) มูลฝอยและน้ำเสีย	<p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u></p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น จากการเกิดโรคติดต่อและโรคไม่ติดต่อ ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค โดยเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนโดยรอบ</p>	<p><u>มูลฝอย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยก มูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่ การคัดแยกประเภท มูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดำประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. โครงการจัดให้ถึงมูลฝอยในแต่ละชั้นอยู่บริเวณ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แยกมูลฝอยแต่ประเภทอย่างชัดเจน 3. อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณ ชั้น 1 ด้านทิศเหนือของโครงการโดยแบ่ง เป็นห้องพัก มูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน <p><u>น้ำเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับ ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ บำบัดฯ ต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ 	<p>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ บำบัดและแก้ไขผลกระทบด้านน้ำเสีย</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

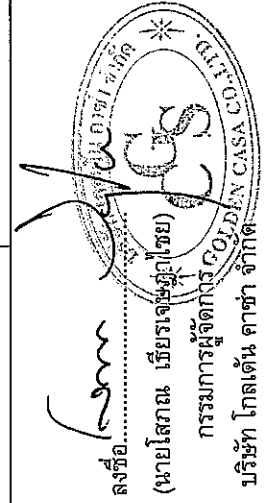
ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวโสภาไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) มูลผลยและน้ำเสีย (ต่อ)	<p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></p> <p>- ผลกระทบที่เกิดจากกลิ่นเหม็นจากแหล่งน้ำเน่าเสีย มูลผลย อาจก่อให้เกิดปัญหาสุขภาพจิตของคนในชุมชน เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p><u>ผลกระทบต่อสังคม</u></p> <p>- ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อม ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเกิดการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ คุณภาพอากาศ ผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการและประชาชนในชุมชนใกล้เคียง เกิดโรคติดต่อ และโรคไม่ติดต่อ ซึ่งหากมีการเจ็บป่วยต้องไปรับการรักษาพยาบาลในสถานพยาบาลอาจส่งผลกระทบต่อการทำงานเข้าถึงบริการด้านสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้น</p>	<p>2. จัดให้มีการกำจัดขยะมูลฝอยจากถังขยะมีของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารทุกวัน โดยถังขยะมีฝาปิดตากให้แห้ง แล้วใส่ถุงพลาสติกสีดำ นำไปทิ้งรวมที่ห้องพักมูลผลยรวม</p> <p>1. จัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการเกี่ยวกับการจัดการมูลผลยและน้ำเสียที่ป้ายประชาสัมพันธ์เป็นประจำ</p> <p>1. ติดตามประสานงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้เข้ามาเก็บขนมูลผลยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่มีการตกค้าง</p> <p>2. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p>	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเจริญชัย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด



เมษายน 2557

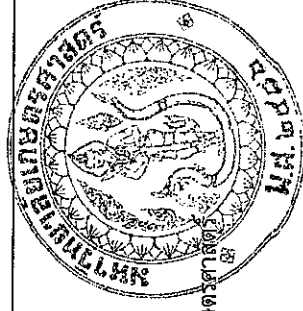
185/222

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสนธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(4) อุบัติเหตุ	<p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตกหกล้ม - อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ - อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์ - อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ <p>ทั้งนี้ การเกิดอุบัติเหตุจากสาเหตุต่าง ๆ อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></p> <p>ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนในชุมชนใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น การทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น 2. จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได ทางเดิน รวมถึงภายในห้องพักอาศัย 3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 4. รณรงค์ให้คำแนะนำสำหรับการใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี 5. จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ที่เกิดความสับสน <ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 2. จัดอบรมและขอความร่วมมือพคนงานกับเจ้าหน้าที่อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 	<p>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุอย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียรเดชญาไชย)
กรรมการผู้จัดการบริษัท
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557



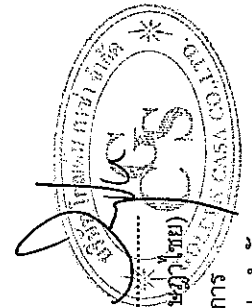
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤณศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) อัคคีภัย	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <p>- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นพหุผลกระทบหรือเสียชีวิต</p> <p>ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <p>- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นพหุผลกระทบหรือเสียชีวิต</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความคุ้มครองอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ เกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีป้องกัน ควันไฟ และการอพยพในสภาพที่มีควันอยู่โดยรอบ 3. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมยังหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง 4. จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 5. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งถังระบบดับเพลิง จุดรวมพล เส้นทางหนีไฟ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน 	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวเจริญหาไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เลขที่ 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสุทธิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การจราจร	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของการจราจรอาจส่งผลต่อฝุ่นละออง - แนวโน้มป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น หวัด ภูมิแพ้ <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. มีมาตรการห้ามรถบรรทุกของจอร์จ โดยผู้พักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ 3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 4. จัดให้มีการแจกสติกเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 5. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ 2. จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 	

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เบียรจินดาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เลขที่ 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เลขที่ 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การจราจร (ต่อ)	-	3. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถที่ใช้จัดเลน	-
(7) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อ เปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่ง การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน ภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้ง หรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรม ร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุม การอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศ จากข้อขัดแย้งและเสียงดังซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัย ภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงเพียงโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่ที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในครั้งแรก หลังจากตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จ นิติบุคคล เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไปตลอดอายุโครงการ และ จัดทำผลการ
ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์พิทักษ์ ไม่ปฏิบัติตามจะมีผลตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ยกเว้นรายงานสรุปผลการ
ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 ให้เสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์พิทักษ์ 1 เดือนตลอดอายุโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวโสภาไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสถะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

ตารางที่ 4 สรุปการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ The Sky ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - ดินไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ - ตรวจสอบลำรางสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของดินไม้และพืชคลุมดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - สภาพของลำรางสาธารณะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดินไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตของงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบโดยการสังเกตด้วยสายตาบริเวณลำรางสาธารณะให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเริ่มเห็น เจ้าของโครงการต้องประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อดำเนินการขุดลอกลำรางสาธารณะดังกล่าวโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็ว - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ - พารามิเตอร์การตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ - ตรวจวัดตามวิธีมาตรฐานหรือที่กรมควบคุมมลพิษให้เห็นชอบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2535) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ พร้อมรายงานผลการตรวจวัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวโงกษาไทย)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด
เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันภษะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	-	<ul style="list-style-type: none"> • ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง • ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ในเวลา 1 ชั่วโมง • ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ในเวลา 24 ชั่วโมง • ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กลงกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในเวลา 24 ชั่วโมง • ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดใหญ่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง 	ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) และฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2553)	สิ่งแวดล้อม (สน.) และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์	-

ลงชื่อ.....
 (นายโสภณ เกียรติธุริชชัย)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท โกลเด้น คาชา-จำกัด
 เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันภนเสถียร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 เมษายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง" ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็ว - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง" ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง" ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (ฉบับล่าสุด) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ให้งานผลการตรวจวัดส่งให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบทส. 1 ซึ่งเป็นการจัดเก็บสถิติและข้อมูลเพื่อแสดงผลการทำงานในแต่ละวัน โดยเก็บไว้เป็นเวลา 2 ปีและ ทส. 2 ซึ่งเป็นการจัดทำรายงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เจริญสุขาไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

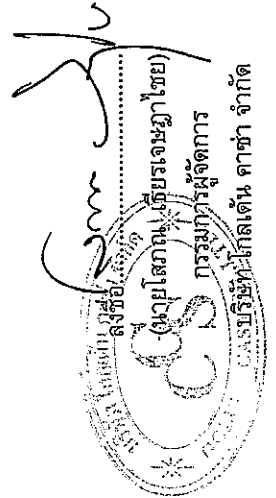
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	-	- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease). - ทีเคเอ็น (TKN)	-	- สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	-
5. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ก่อสร้างและพัฒนาระบบสาธารณูปโภค
เมษายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. แหล่งน้ำใช้ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำ ชันใต้ดินและชั้นหลังคา รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษ จากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - ถังเก็บน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทางกายภาพ ความเป็นกรด-ด่าง(pH), ความขุ่น(Turbidity), สี (Colour) - คุณภาพน้ำทางแบคทีเรีย แบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) แบคทีเรียประเภทฟีคัล โคลิฟอร์ม(Fecal Coliform Bacteria) ในถังเก็บน้ำสำรอง - ความสะอาด 	<ul style="list-style-type: none"> - การตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างคุณภาพน้ำประจำ จะต้องเป็นไปตามวิธีการหนังสือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater Edition 21st 2005 APHA AWWA WEF. - ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงชัยไทย)
กรรมการผู้จัดการบริษัท
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557

208/222

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 1 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณปล่อยตรวจระบบน้ำ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไประบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนเหนียว (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(ฉบับล่าสุด) - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไประบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้อย่างน้อยผลการตรวจวัดส่งให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบ ทส.1 ซึ่งเป็นการจัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานในแต่ละวัน โดยเก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี และ ทส. 2 ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

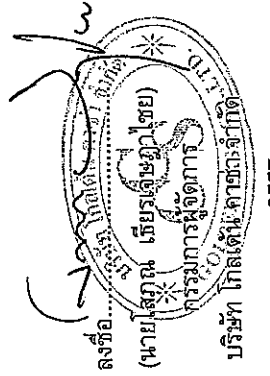


ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ลงชื่อ.....

(นายสุภณ เบียรดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โกลด์ไลน์ จำกัด

เมษายน 2557

209/222

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกตะกอนบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ 	<ul style="list-style-type: none"> - เศษมูลฝอยและตะกอนดินทราย - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ (Checklist) บ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกตะกอนบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสุขภาพจัดกากตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในเขตพื้นที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบระบายน้ำและบ่อตกตะกอนบริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การอุดตันของรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนที่เตรียมไว้ - การอุดตันของท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อตกตะกอนบริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในเขตพื้นที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในเขตพื้นที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เบ็ญจะฐนไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยราชภัฏสุรินทร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ถึงมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวม - ปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป - มูลฝอยตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถึงมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูก้อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหลการลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า - แผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - การผูก้อนหรือสายไฟชำรุด - ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

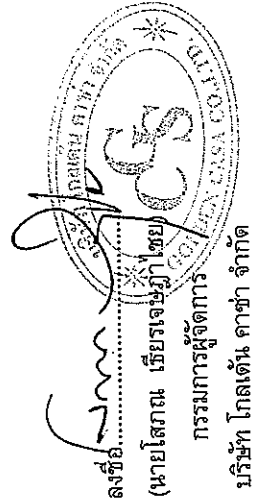


ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ลงชื่อ.....

(นายโสภณ เวียงเจริญชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยที่ใช้การได้ - ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์และที่จอดรถยนต์ภายในและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC ถึงดับเพลิงเคมี ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน แผงควบคุม สัญญาณ - สภาพการชำรุดและเสียหาย	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ตรวจสอบสภาพการชำรุดและเสียหายของระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์และที่จอดรถยนต์ภายในและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบเส้นจราจร ป้ายจราจร ต่างๆ หากมีการเสียหายต้องซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใหม่บริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดน้อยลง	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์และที่จอดรถยนต์ภายในและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการชำรุดและเสียหาย	- ตรวจสอบสภาพการชำรุดและเสียหายของระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์และที่จอดรถยนต์ภายในและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบเส้นจราจร ป้ายจราจร ต่างๆ หากมีการเสียหายต้องซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใหม่บริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดน้อยลง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันประเสริฐพงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัย
เมษายน 2557



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร (ต่อ)	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวถนนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- สภาพการชำรุดและเสียหาย	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวถนนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. อากาศอันเหมาะสมและปลอดภัย	- อาคารพักอาศัยและกล่องวงจรปิด CCTV	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและกล่องวงจรปิด CCTV ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและกล่องวงจรปิด CCTV ภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวเลขญาไทย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
เมษายน 2557

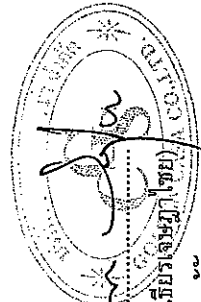


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถินต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. กักน้ำยภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก 	<ul style="list-style-type: none"> - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ทุกวัน ไม่ให้ยวบยาบ หรือตาย ให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ตรวจสอบการตัดแต่งกิ่งไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวเงินผูกไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด



เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



เมษายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. ความสะอาดและความปลอดภัยของการบริการจ่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระจ่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ได้สระจ่ายน้ำ	- พารามิเตอร์ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระจ่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> • ความเป็นกรดและด่าง (pH) • คลอรีนอิสระ (Free chlorine) • คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) • ความเป็นด่าง (Alkalinity) • ความกระด้าง (Calcium hardness) • อุณหภูมิ (Temperature) • กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) • คลอไรด์ (Chloride) • แอมโมเนีย (Ammonia) • ไนเตรท (Nitrate) • โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 	- ดำเนินการและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีตามเกณฑ์มาตรฐานของคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/ 2550	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระจ่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - น้ำในสระจ่ายน้ำ <p>จำนวน 2 จุด (ส่วนลึกและส่วนตื้น) ขณะที่ผู้ใช้จ่ายน้ำมากที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ในการตรวจวัด - วันละ 2 ครั้ง สำหรับคลอรีนอิสระและความเป็นกรด-ด่าง - เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ที่คอล-โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ปีละ 1 ครั้ง สำหรับคลอรีนที่รวมกับสารอื่น <p>ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท</p>	- รับผิดชอบการชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เวียงเจริญกุล) โดย
กรรมการผู้จัดการ บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน)
บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน) 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. ความสะอาดและความปลอดภัยของการบริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	-	<ul style="list-style-type: none"> ● ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ● จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (E. Coli) ● ความเป็นด่าง (Alkalinity) ● ความกระด้าง ● (Calcium hardness) ● ความใส (Cleanness) - ความแข็งแรง/สภาพของโครงสร้างโครงสร้าง - ตรวจสอบจำนวนและสภาพตลอดจนความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ - ตรวจสอบกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ หากพบว่าแตกหักเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เรียงใจสูงากูญ)

กรรมการผู้จัดการบริษัท
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

เมษายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

เมษายน 2557



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. ความสะอาดและความปลอดภัยของการบริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ - ตู้เก็บสิ่งของของสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ พื้นที่ล้างตัว และพื้นที่ล้างเท้า - ป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ - บันทึกการปฏิบัติงานของผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ	- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ โดยจะต้องติดตั้งทดแทนที่หากพบว่ามีสระชำรุดหรือหลุดร่วง เป็นต้น - การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต - สภาพการใช้งานของตู้เก็บสิ่งของ - ความสะอาดของอ่างล้างมือ พื้นที่ล้างตัว และพื้นที่ล้างเท้า - ตรวจสอบจำนวนและสภาพ ตลอดจนความพร้อมในการใช้งานของป้าย - บันทึกการปฏิบัติงานของผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ โดยจะต้องติดตั้งทดแทนที่หากพบว่ามีสระชำรุดหรือหลุดร่วง เป็นต้น - จัดให้มีการอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต - ตรวจสอบตู้เก็บสิ่งของ - ตรวจสอบความสะอาดของอ่างล้างมือ พื้นที่ล้างตัว และพื้นที่ล้างเท้า - ตรวจสอบป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบบันทึกการปฏิบัติงานของผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เอี่ยมสุภัทราธิปไตย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด (มหาชน) CASACASA

หมายเลข 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุนทร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

217/222

หมายเลข 2557



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. ความสะอาดและความปลอดภัยของการบริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ความสะอาดภายในสระว่ายน้ำ - บ่ายเดือนและข้อปฏิบัติของการใช้สระว่ายน้ำให้ปลอดภัย - บันทึกการระยะเวลาการใช้งานเครื่องกรองน้ำ และดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ - บรรจุภัณฑ์และอายุการใช้งานของสารเคมี 	<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ความสะอาดภายในสระว่ายน้ำ - สภาพของบ่อบำบัดน้ำเสีย - ข้อปฏิบัติของการใช้สระว่ายน้ำให้ปลอดภัย - บันทึกการระยะเวลาการใช้งานเครื่องกรองน้ำ และดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ - อายุการใช้งานของสารเคมี - บริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำและสภาพของบ่อบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ความสะอาดภายในสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพของบ่อบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบข้อปฏิบัติของการใช้สระว่ายน้ำให้ปลอดภัย - ตรวจสอบการระยะเวลาการใช้งานเครื่องกรองน้ำ และดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ - ตรวจสอบอายุการใช้งานของสารเคมี - ตรวจสอบบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ และสภาพของบ่อบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการดำเนินการจัดการโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เบี้ยวเขียว) โดย
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

หมายเลข 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะสฤต) ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หมายเลข 2557

218/222

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. ความสะอาดและความปลอดภัยของการบริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำและพื้นที่ส่วนกลาง - บ้ายเตียนและข้อปฏิบัติของการใช้สระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี - การไม่นำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและพื้นที่ส่วนกลาง - สภาพของบ้ายเตียนและข้อปฏิบัติของการใช้สระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพและความสะดวกของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บันทึกผลและประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี - ตรวจสอบไม่ให้ผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำนำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่ส่วนกลาง - ตรวจสอบสภาพของบ้ายเตียนและข้อปฏิบัติของการใช้สระว่ายน้ำให้ปลอดภัย ซึ่งหากพบว่ามีการชำรุดจะต้องเปลี่ยนทดแทนทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายโสภณ เขียวเชษฐาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น ดาต้า จำกัด
เมษายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557

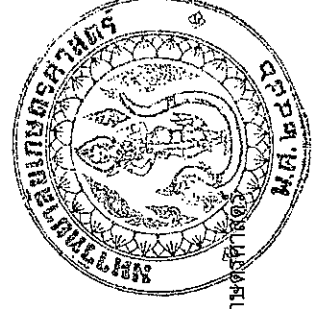
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. ความสะอาดและความปลอดภัยของการบริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>- จำนวนและสภาพตลอดจนความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p> <p>- โทรศัพท์สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล</p>	<p>- จำนวนและสภาพตลอดจนความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>- จำนวนและสภาพตลอดจนความพร้อมในการใช้งานโทรศัพท์</p>	<p>- ตรวจสอบจำนวนและสภาพตลอดจนความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>- ตรวจสอบโทรศัพท์สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ</p>	<p>- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในระบอบแรก หลังจากตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไปตลอดอายุโครงการ และ จัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์หกไม่ปฏิบัติตามจะมีผลตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ยกเว้นรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 ให้เสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ทุก 1 เดือนตลอดอายุโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายโสมกน เวียรจยาไชย)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด

หมายเลข 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หมายเลข 2557

220/222

สัญลักษณ์

- 1 คือ จุดตรวจวัดที่ 1
พื้นที่โครงการก่อสร้างพาณิชย์ 4 ชั้น
ด้านทิศตะวันตกของโครงการ
- 2 คือ จุดตรวจวัดที่ 2 ด้านหลังตึกเคเลเมนต์
ของโรงเรียนอัสสัมชัญศรีราชา
- คือ ตึกเคเลเมนต์ ระยะห่างจากพื้นที่
โครงการ 0.70 กม.
- 🏠 คือ ตำแหน่งที่ตั้งโครงการและแนวเขตที่ดิน
โครงการ The Sky
- 🏢 คือ ตำแหน่งแนวอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

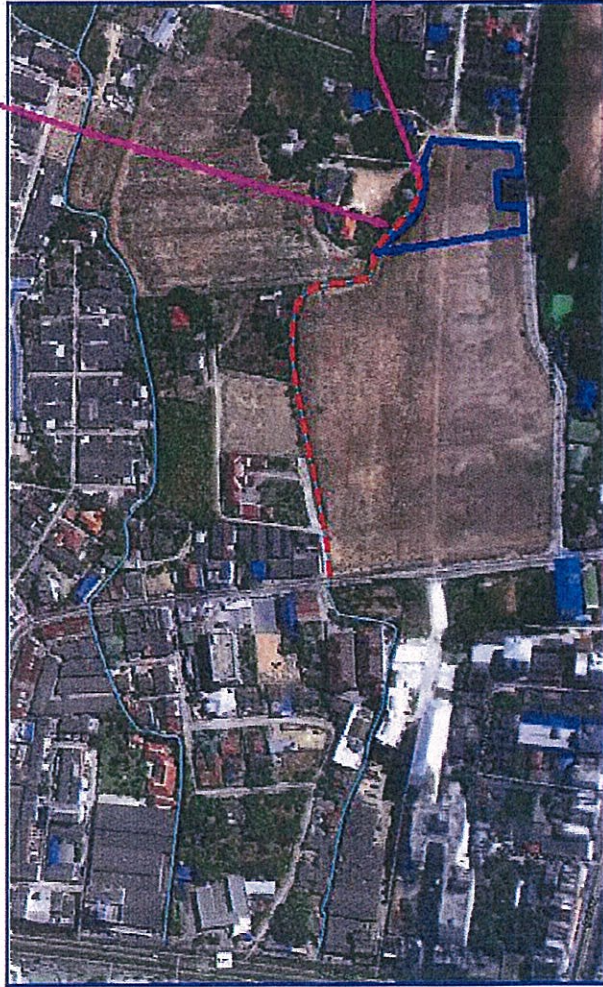


รูปที่ 2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ..... 
(นายโสมกน เวียรเจษฎาไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด
มหาชน 2557

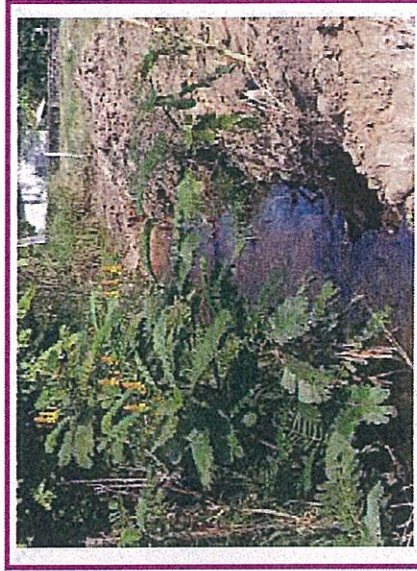
ลงชื่อ..... 
(รศ.ดร.สิริรัชย์ ตันวานะสฤษฐ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
เมษายน 2557





สัญลักษณ์ :

- แนวเขตที่ดิน
- แนวลำรางสาธารณะ
- แนวลำรางสาธารณะที่ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขตลอด (633 เมตร)



รูปที่ 2-2 ตำแหน่งจุดลากลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือ

ลงชื่อ.....
(นายสมณ เบียร์เจริญไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โกลเด้น คาส่า จำกัด



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

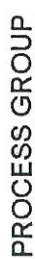
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



222/222

เมษายน 2557

เมษายน 2557



5 ถนนบรมราชชนนี ซอยบรมราชชนนี 2

แขวงบางปากพร เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
 โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net

E-mail Address : processgroup@gmail.com

POST COMPANY LIMITED

25/38 MOO 6, PARK GALLERY, SOI SHINNAKET 2/37.
RACHACHACHUEN RD. TUNGSONGCHONG, LAKSI, BANGKOK 10210
T. 0-2580-9461-3 Fax 0-2580-9463 E-mail: postcompany@gmail.com



Design & Engineering Consultant

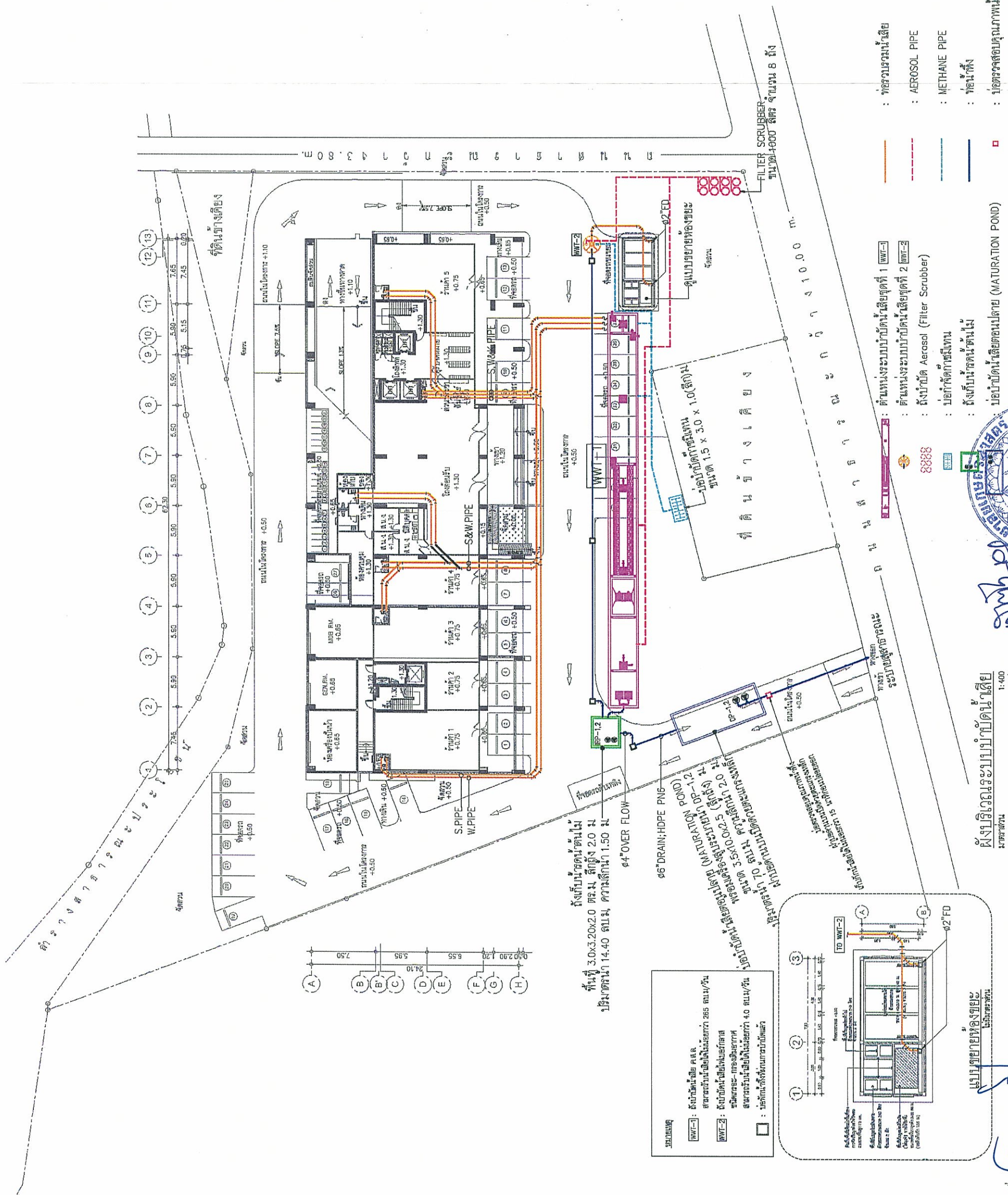
163 Soi Chokchairuamnit (Ratchada 19)
Rachadaphisek rd, Dindaeng Bangkok 10400
Tel : (662) 690-7464 Fax : (662) 690-7465
Email Address : service@geosdesign.co.th

PLATE 1

The Sky

[illegible]

รูปที่ 3 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย



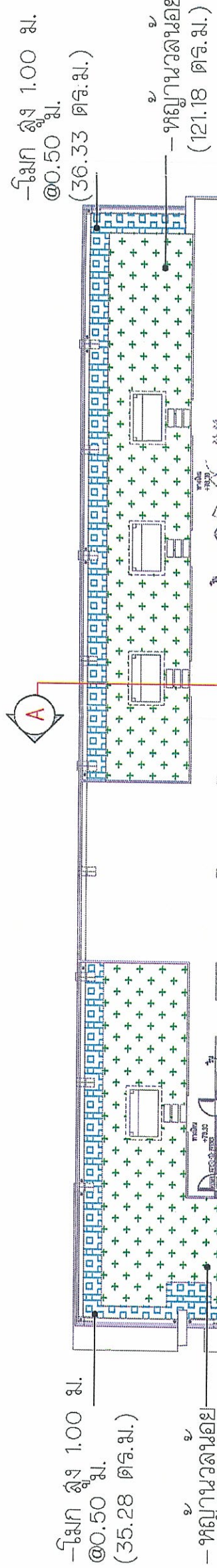
புறவ

นายสุเมธ ตันติเวชกุล

กรรมการผู้จัดการ

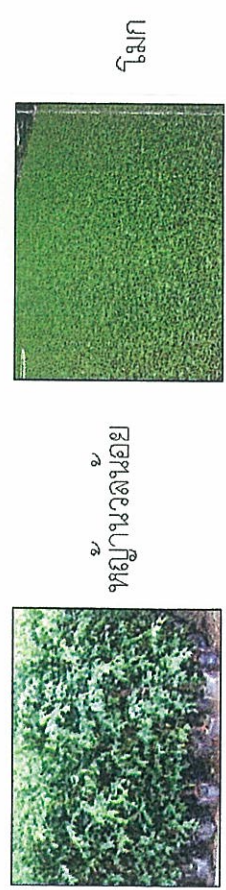
บริษัท โกลเด้น คาล่า จำกัด

919478191 2557

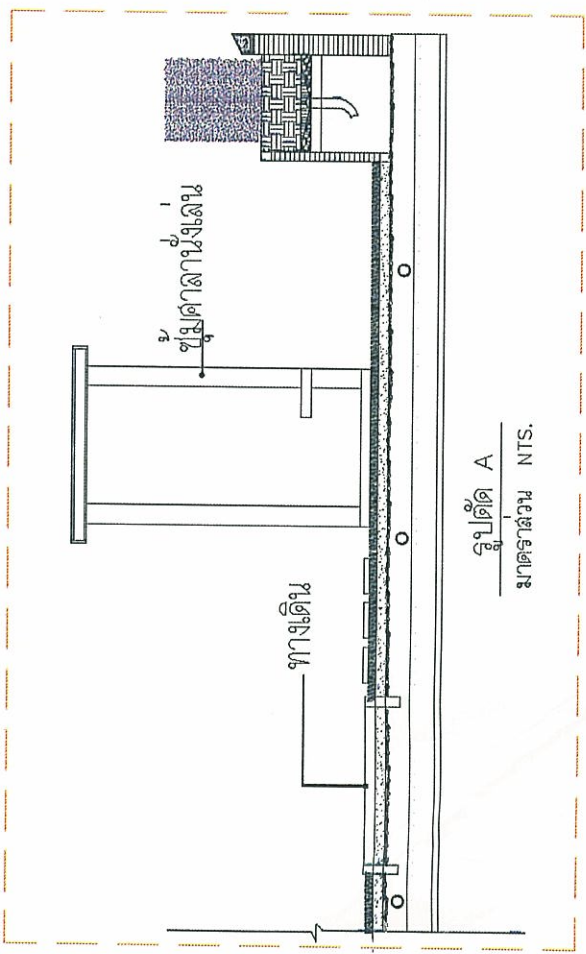


THE SKY

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรวิทยาดอนเมือง
ลงชื่อ.....
(นาย).....
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท.....
เลขที่.....



สัญลักษณ์	ลักษณะ	พื้นที่ปลูก
	โอบสูง 1.00 ม. @ 0.50 ม.	80.38 ตร.ม.
	โอบสูง 1.00 ม. @ 0.50 ม.	431.98 ตร.ม.
รวม		512.36 ตร.ม.



รวมพื้นที่สีเขียว ขั้วคานานี้ ขั้วคานานี้ ขั้วคานานี้ 512.36 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่พรรณานี้ ขั้วคานานี้
มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 8 ผังพื้นที่สีเขียวขั้วคานานี้

PROCESS GROUP
55 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์: (662)-4330888 โทรสาร: (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address: processgroup@gmail.com

POST COMPANY LIMITED
425/38 Moo 6, Park Gallery, Soi Shinakhet 2/37,
Prachachuen Rd., Tungsoyong, Laks, Bangkok 10210
TEL: 0-2580-9161-3 Fax: 0-2580-9163 E-mail: postcompany@gmail.com

GEO
Design & Engineering Consultant
183 Soi Chokchawanmit (Rachada 19)
Rachasriyong Rd., Duangluang Bangkok 10400
Tel: (662) 690-7464 Fax: (662) 690-7465
Email: geodesign@geodesign.co.th

THE SKY

พื้นที่โครงการ
หมู่ที่ 10 (ดินแดนของโรงเรียนวัดใหม่)
ตำบลวัดใหม่ อำเภอเมือง จังหวัด...

ผู้รับใช้โครงการ
บริษัท โกลด์แมน จำกัด

สถาปนิก
วิเศษ จันทวิวัฒน์ 080-2187
พวงกร จันทวิวัฒน์ 080-3802
ณัฐพร จันทวิวัฒน์ 080-1957

ภูมิสถาปนิก
รศ. ใจดี 080-20 55-55

วิศวกรโครงสร้าง
นายสุพรรณ นิลแก้ว 080-4311
นายสุพรรณ นิลแก้ว 080-5574

วิศวกรระบบไฟฟ้า
ชัชวาลย์ นิลแก้ว 080-4373
ทรง กิ่งแก้ว 080-32085
ฉัตรชัย ประสงค์ 080-32083

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุนทร ศันตชัย 080-304
ธีรพล ศันตชัย 080-344

ช่างพ่นสี อนุชิตา นิลแก้ว 080-2544
จณิสรา ศักดิ์ 080-25088

เขียนโดย
PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.
บริษัทสถาปนิก 5538 (GA)
หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้เผยแพร่จากแบบ
หรือจะเผยแพร่จากสถานที่ก่อสร้าง

ชื่อแบบ

วันที่ 13/12/56
รฟ.แบบ จำนวนแผ่นรวม